

EVOLUTION OFFRE HÔTELS ET RESIDENCES

Chambres à la vente - Alpes-Maritimes hors Monaco
hôtels non reclassés conservés dans leur catégorie jusqu'en 2014, puis inclus en catégorie NC

L'offre en hébergements marchands (hôtels et résidences de tourisme ou hôtelières, hors Monaco et hors autres types de structures) est analysée ici en termes réels, c'est-à-dire de chambres réellement mises à la location, tenant compte des périodes de fermetures et de la disponibilité effective des chambres.

Cette offre a sensiblement évolué au cours des dernières décennies. Les principales évolutions sont les suivantes :

- une chute globale de l'offre entre 1992 et 2023, de -16%, liée à la fermeture de nombreux petits établissements hôteliers et de résidences à forte capacité
- une petite reprise de +3,4% en 2023 vs 2022 et un retour au niveau de 2019
- la poursuite d'une forte croissance de l'offre en résidences de tourisme ou hôtelières (initiée dans les années 80) jusqu'en 2012, suivie d'une chute rapide ensuite (-37%)
- une perte de -11% pour les chambres hôtelières offertes, les créations d'établissements n'ayant pas compensé les disparitions
- une quasi disparition de l'offre hôtelière classée 0 ou 1* soit -90% en trois décennies, et une forte chute aussi en catégorie 2* (-72%)
- une fluctuation de l'offre en hôtels 3*, avec des pointes en 2003 et 2019, et au final une stabilité de l'offre sur 30 ans
- un doublement de l'offre en hôtels 4 ou 5*, avec accélération sensible après la crise financière de 2008, et pour la première fois en 2023 plus de 50% de l'offre hôtelière totale
- en 2023, l'offre hôtelière 4-5* augmente de près de 10% en une seule année
- il s'agit surtout de l'apparition d'une offre 5* consistante, la part des chambres en établissements de Luxe étant passée de 2,6% en 2006 (4*Luxe) à 8,2% en 2010 et 11% en 2023

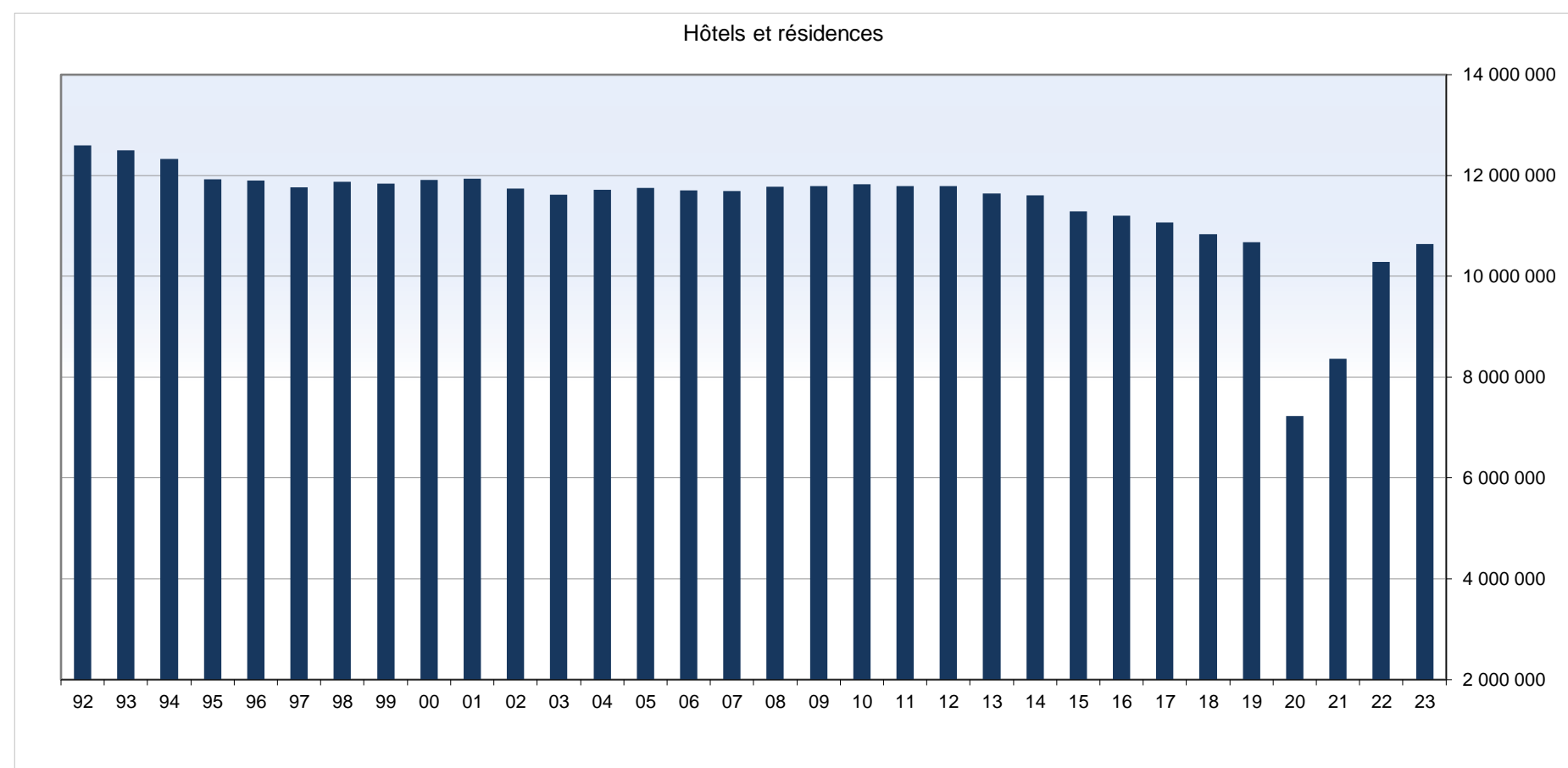
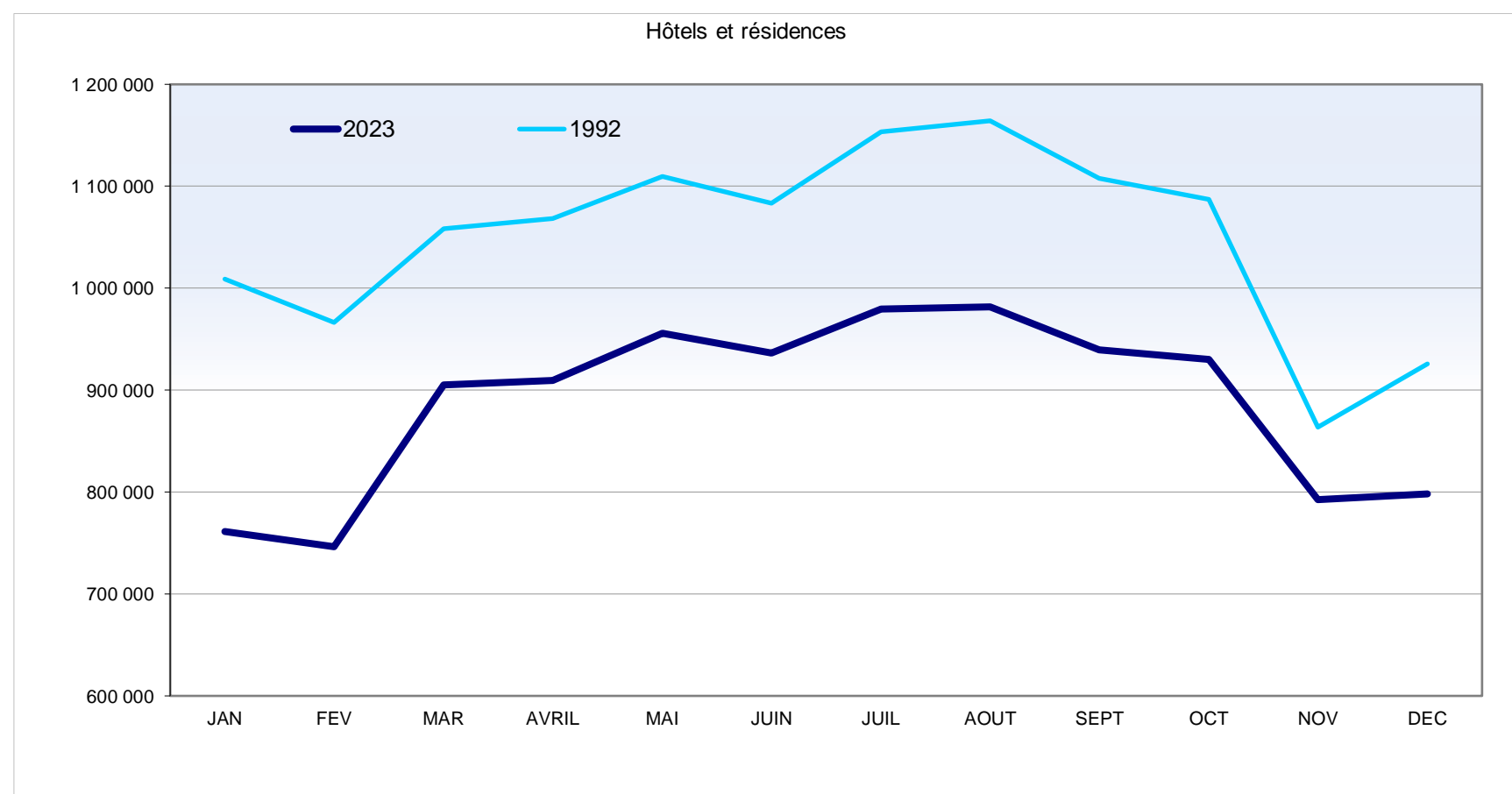
Il est à noter que la crise de la Covid-19, qui a provoqué une quasi mise à l'arrêt de la demande hôtelière pendant plusieurs mois en 2020, a surtout eu un impact sur les catégories supérieures, et très peu sur l'offre en 1-2*. L'offre a mis plus de deux années à se rétablir, mais l'offre hôtelière 4-5* a retrouvé le niveau de 2019 dès l'année 2022, et en 2023 l'offre hôtelière totale dépasse le niveau de 2019. Il subsiste cependant un fort déficit global, par comparaison à 1992, du fait du non remplacement de l'offre disparue en 1-2* et de la mutation du parc de résidences de tourisme non urbaines.

Le modèle de la résidence de tourisme apparaît en crise depuis 2001, avec une première chute sensible de l'offre puis un rebond jusqu'en 2011, suivi d'une chute régulière et d'un rétablissement post Covid-19 seulement très partiel. Le phénomène des plates-formes de location entre particuliers a accéléré la mutation et la marginalisation de cette offre, de type immobilière avant d'être touristique. Par ailleurs, la location entre particuliers n'a pas été la cause de la quasi disparition de l'offre hôtelière en catégories 0-1-2*, mais elle a pu absorber une partie de sa clientèle et concurrence surtout l'offre de type 3*, tandis qu'elle n'a aucun effet sur le marché des 4-5*, qui bénéficie d'une demande étrangère soutenue et dynamique et d'un déficit d'offre global.

EVOLUTION OFFRE HÔTELS ET RESIDENCES

Chambres à la vente - Alpes-Maritimes hors Monaco
hôtels non reclassés conservés dans leur catégorie jusqu'en 2014, puis inclus en catégorie NC

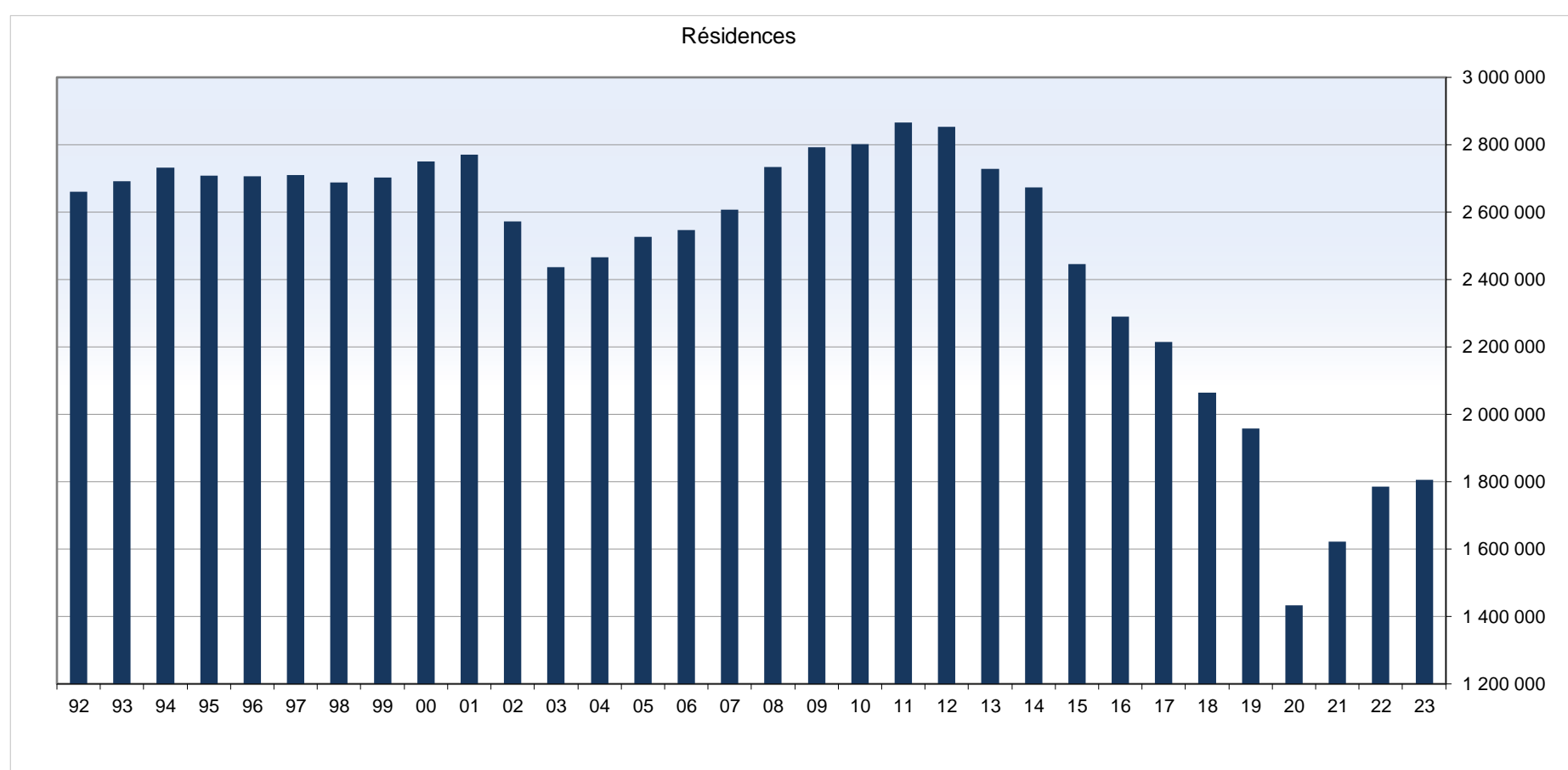
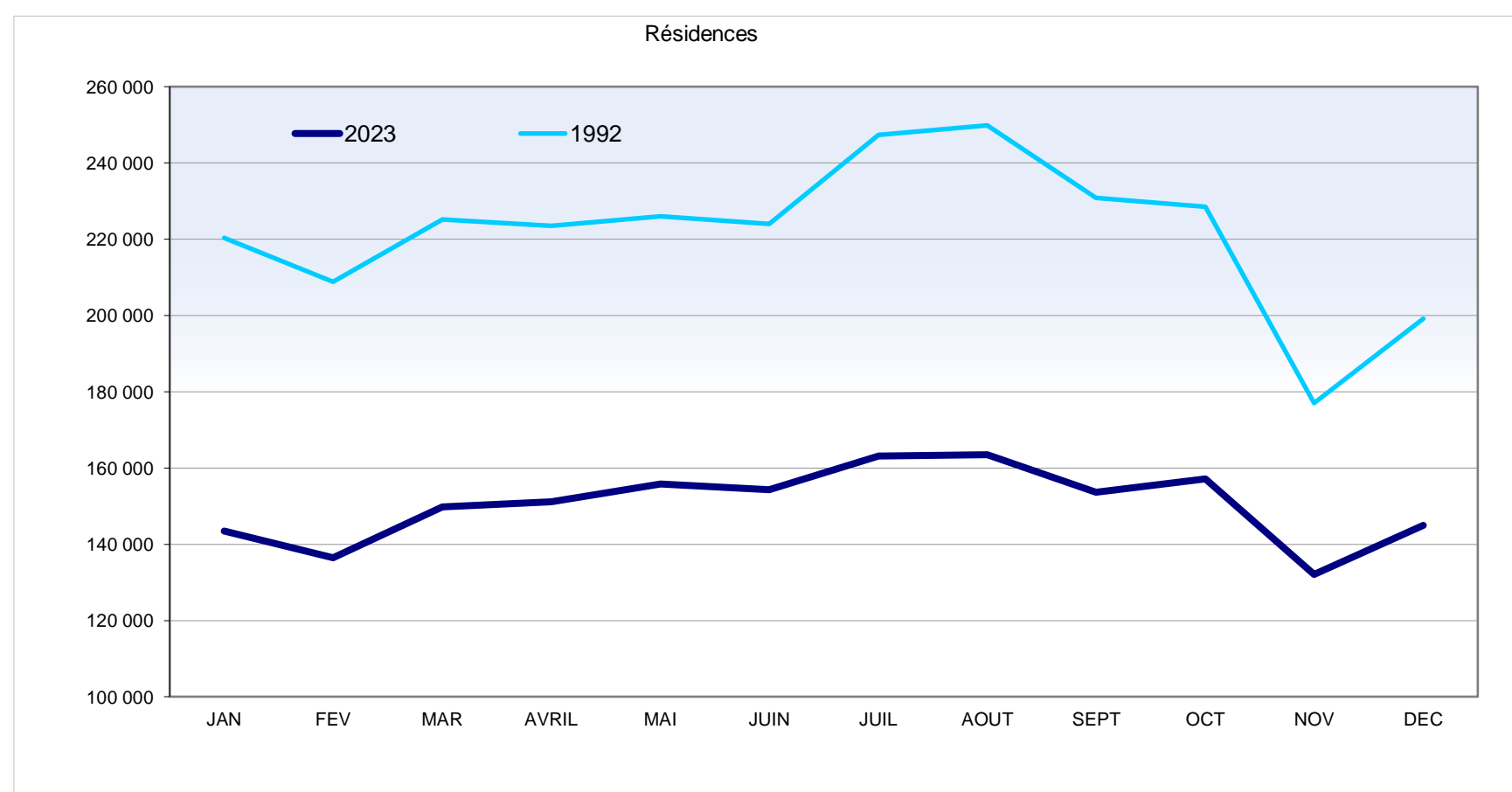
	JAN	FEV	MAR	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	ANNEE	Ev 92/23
23	761 569	746 341	904 994	909 296	956 042	936 080	979 823	981 659	939 471	930 248	792 476	798 251	10 636 250	-15,6
22	696 364	690 780	863 567	879 023	927 452	919 263	963 242	968 353	924 679	915 125	773 601	765 326	10 286 775	-18,3
21	415 537	402 175	455 509	426 301	631 390	826 890	952 078	957 179	911 238	888 856	752 961	748 173	8 368 287	-33,6
20	800 842	781 545	562 350	181 501	230 678	524 880	888 115	934 242	846 586	703 974	371 907	403 485	7 230 105	-42,6
19	784 806	755 823	910 839	908 110	954 444	936 196	988 373	989 572	939 511	924 671	792 646	786 551	10 671 542	-15,3
18	793 421	761 404	932 194	924 170	978 698	957 512	1 012 743	1 016 548	961 434	937 315	787 675	772 866	10 835 980	-14,0
17	822 773	810 617	951 134	958 110	996 588	971 134	1 022 105	1 023 497	966 089	956 606	804 777	787 880	11 071 310	-12,1
16	832 353	833 147	963 755	958 628	997 907	974 525	1 037 297	1 039 945	983 424	962 520	814 689	805 785	11 203 975	-11,1
15	855 948	822 644	980 487	974 940	1 013 735	988 837	1 036 729	1 043 332	985 895	964 452	819 521	801 407	11 287 927	-10,4
14	886 545	849 976	1 011 525	1 002 170	1 036 905	1 015 306	1 068 091	1 073 908	1 013 860	1 005 336	830 670	807 510	11 601 802	-7,9
13	906 482	849 604	1 008 955	999 842	1 036 730	1 006 772	1 064 619	1 070 243	1 009 627	1 008 110	855 767	831 957	11 648 708	-7,5
12	910 922	888 625	1 018 551	1 012 292	1 044 327	1 018 483	1 080 206	1 083 886	1 020 804	1 010 723	854 045	842 579	11 785 443	-6,4
11	929 884	869 038	1 014 828	1 007 944	1 042 901	1 018 723	1 079 204	1 083 792	1 021 046	1 019 561	860 667	846 775	11 794 363	-6,4
10	930 356	882 725	1 018 675	1 017 550	1 044 881	1 018 118	1 078 924	1 077 971	1 013 945	1 016 909	863 341	863 386	11 826 781	-6,1
09	929 014	878 535	1 007 319	1 002 677	1 036 052	1 013 279	1 073 230	1 075 600	1 014 665	1 017 479	870 118	874 433	11 792 401	-6,7
08	924 016	895 985	1 004 380	995 299	1 021 089	1 014 221	1 068 450	1 072 927	1 019 554	1 019 774	858 564	878 697	11 772 956	-6,5
07	936 914	877 455	1 008 839	1 001 666	1 032 668	1 009 552	1 061 434	1 067 591	1 005 717	1 007 941	839 473	849 188	11 698 438	-7,1
06	940 396	881 466	1 009 424	1 001 336	1 034 096	1 010 916	1 065 885	1 073 925	1 012 608	1 011 732	824 422	840 096	11 706 302	-6,7
05	907 168	886 015	1 017 681	1 011 760	1 038 558	1 016 582	1 075 069	1 081 188	1 023 006	1 024 744	817 912	856 309	11 755 992	-6,7
04	922 872	905 016	991 893	1 010 087	1 042 567	1 024 475	1 075 665	1 078 513	1 019 158	1 010 653	806 975	829 982	11 717 856	-7,0
03	912 307	884 759	1 001 186	1 007 403	1 042 838	1 016 022	1 066 291	1 070 829	1 016 610	995 328	787 177	812 878	11 613 628	-7,8
02	941 464	899 893	1 019 346	1 017 224	1 052 525	1 021 359	1 071 289	1 074 924	1 024 142	1 018 300	787 155	810 562	11 738 183	-6,8
01	962 206	912 428	1 034 710	1 031 600	1 067 033	1 036 390	1 090 710	1 085 573	1 028 638	1 020 040	821 820	847 067	11 938 215	-5,2
00	946 606	930 167	1 022 902	1 024 092	1 060 140	1 029 946	1 084 749	1 086 488	1 034 143	1 025 551	815 482	856 767	11 917 033	-5,4
99	933 779	882 924	1 014 269	1 028 639	1 061 165	1 033 784	1 091 059	1 091 943	1 035 121	1 024 990	792 689	850 454	11 840 816	-6,0
98	936 641	891 267	1 014 634	1 023 350	1 062 358	1 032 639	1 088 911	1 092 139	1 043 650	1 023 603	805 512	863 669	11 878 373	-5,7
97	934 742	887 237	1 016 244	1 015 338	1 049 427	1 018 088	1 069 578	1 076 911	1 027 303	1 002 925	806 207	856 040	11 760 040	-6,6
96	949 648	931 103	1 024 240	1 027 508	1 059 849	1 034 217	1 088 453	1 090 539	1 031 343	1 006 827	802 485	855 211	11 901 423	-5,5
95	949 155	888 466	1 016 732	1 031 269	1 061 775	1 035 003	1 090 571	1 099 762	1 047 466	1 008 743	814 436	879 123	11 922 501	-5,4
94	981 438	926 088	1 064 919	1 075 648	1 112 133	1 079 356	1 139 708	1 143 139	1 077 988	1 034 893	814 405	883 526	12 333 241	-2,1
93	987 534	938 323	1 070 128	1 070 175	1 117 983	1 090 089	1 161 564	1 168 359	1 104 964	1 063 494	830 883	891 207	12 494 703	-0,8
92	1 008 930	966 498	1 058 398	1 068 351	1 109 760	1 083 473	1 153 326	1 164 236	1 107 728	1 087 002	863 649	925 706	12 597 057	
% évol.	22-23	9,4	8,0	4,8	3,4	3,1	1,8	1,4	1,6	1,7	2,4	4,3	3,4	
	92-23	-24,5	-22,8	-14,5	-14,9	-13,9	-13,6	-15,0	-15,7	-15,2	-14,4	-8,2	-13,8	-15,6



EVOLUTION OFFRE HÔTELS ET RESIDENCES

Chambres à la vente - Alpes-Maritimes hors Monaco
hôtels non reclassés conservés dans leur catégorie jusqu'en 2014, puis inclus en catégorie NC

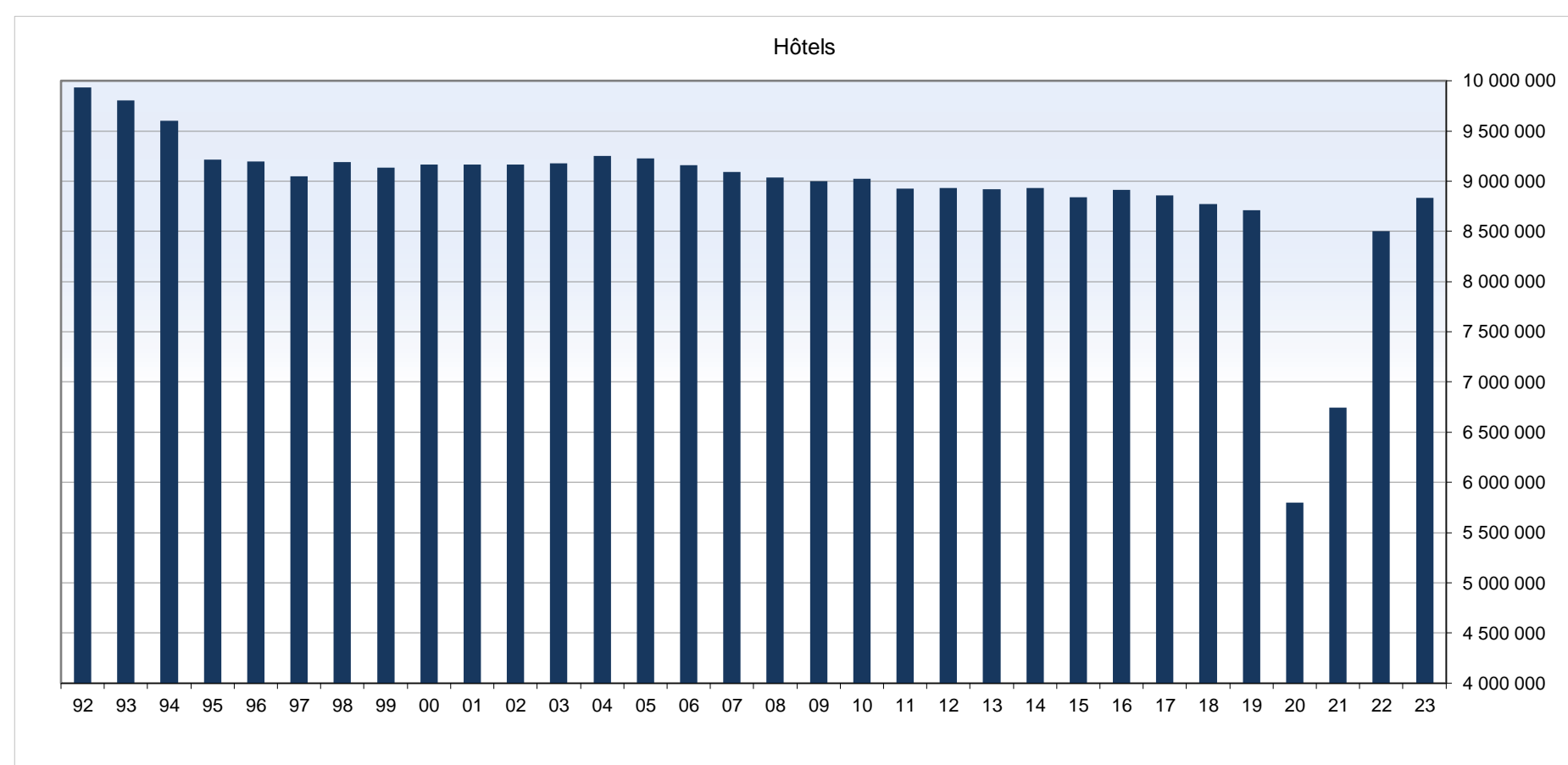
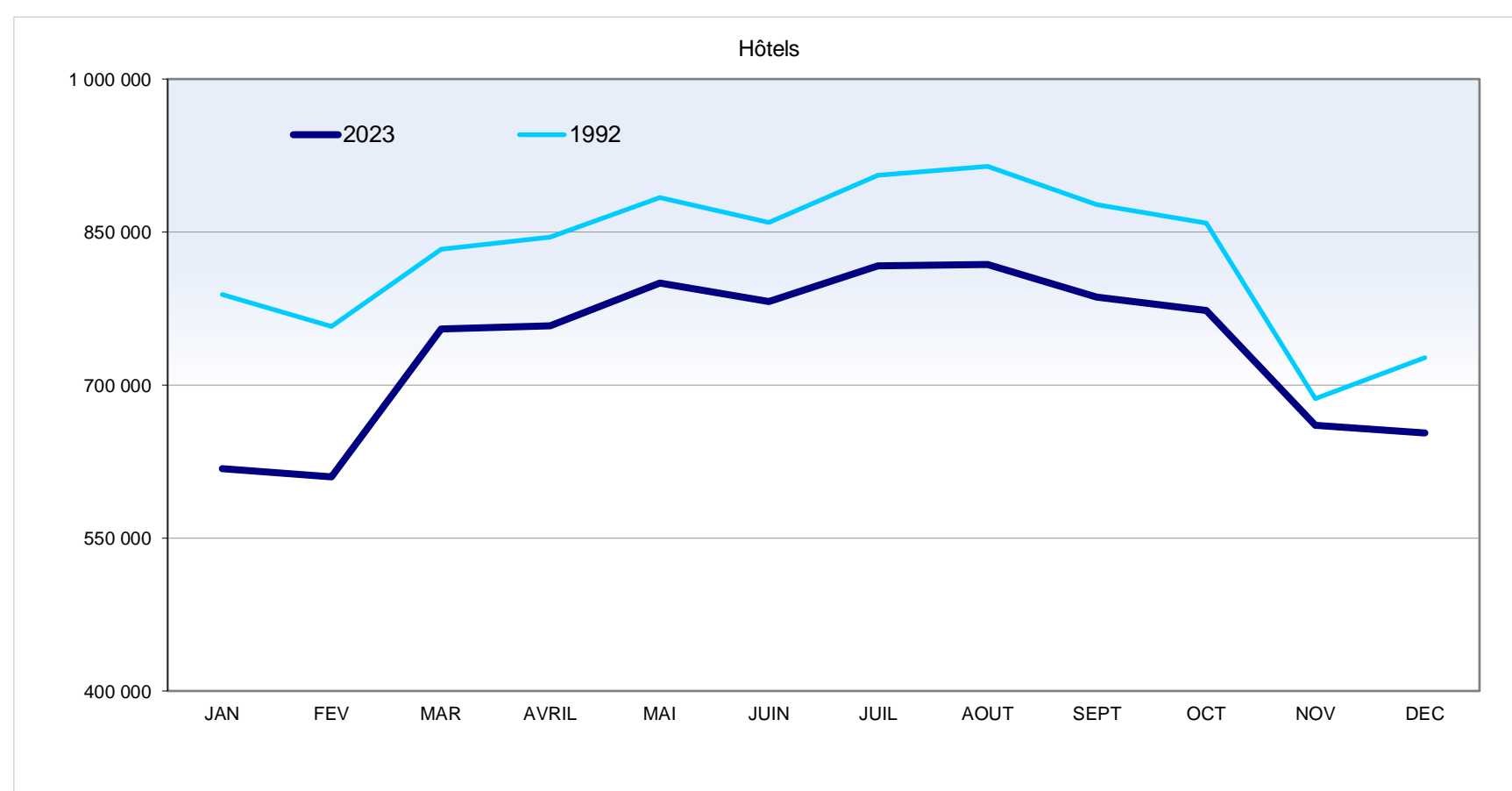
	JAN	FEV	MAR	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	ANNEE	Ev 92/23
23	143 518	136 395	149 768	151 143	155 781	154 328	163 057	163 468	153 539	157 180	132 064	145 004	1 805 245	-32,2
22	140 420	132 471	150 109	149 619	153 822	151 910	161 403	161 729	152 741	156 257	131 990	142 826	1 785 297	-32,9
21	113 245	106 694	106 220	86 097	135 769	154 379	171 621	171 130	152 331	157 994	126 284	140 465	1 622 229	-39,0
20	156 850	146 896	126 306	46 788	44 886	111 822	165 508	174 235	157 166	152 643	64 562	85 070	1 432 732	-46,2
19	153 655	147 346	172 015	163 696	164 120	165 130	182 449	183 438	166 370	169 544	137 326	153 122	1 958 211	-26,4
18	176 887	158 971	184 579	172 167	180 436	178 496	198 356	199 013	176 722	165 630	125 255	148 190	2 064 702	-22,4
17	183 570	171 847	196 474	188 150	189 394	185 100	206 810	207 214	183 060	186 804	147 102	169 984	2 215 509	-16,7
16	188 235	183 526	205 266	193 749	194 071	192 693	216 771	218 138	194 548	182 613	147 505	171 977	2 289 092	-14,0
15	204 313	187 682	219 569	212 571	209 960	207 615	224 571	227 457	204 344	198 290	164 591	184 221	2 445 184	-8,1
14	215 743	201 864	242 629	233 543	232 866	228 929	250 306	254 118	230 523	227 013	169 653	185 461	2 672 648	0,4
13	230 450	210 277	247 630	239 088	236 439	227 012	247 986	250 035	226 805	229 240	182 387	200 591	2 727 940	2,5
12	243 438	230 163	246 428	242 644	241 375	236 100	262 638	264 819	239 062	236 787	192 783	216 293	2 852 530	7,2
11	243 074	220 378	244 430	239 578	240 139	236 615	262 264	264 643	240 698	241 241	201 052	231 417	2 865 529	7,7
10	238 482	220 915	243 372	242 566	238 991	233 713	259 965	258 447	229 547	232 276	189 166	214 246	2 801 686	-4,3
09	229 858	212 882	235 789	233 064	234 713	230 736	255 066	255 320	232 645	235 051	204 481	232 799	2 792 404	4,9
08	225 293	213 394	230 873	223 600	220 706	231 873	246 986	248 466	230 883	233 879	200 435	227 940	2 734 328	2,8
07	223 488	206 414	225 506	219 769	217 037	213 120	232 018	235 502	214 500	219 340	186 959	214 482	2 608 135	-4,3
06	219 032	199 547	217 311	214 771	215 478	209 190	231 044	236 501	216 422	220 101	164 407	202 943	2 546 747	-4,3
05	199 523	196 021	223 855	217 324	216 413	211 155	232 145	236 862	215 124	220 976	155 850	201 702	2 526 950	-5,0
04	205 468	192 509	204 249	216 757	217 067	211 348	231 477	233 029	213 058	213 605	153 526	174 860	2 466 953	-7,3
03	198 441	192 281	209 440	216 084	219 499	212 750	228 019	228 757	211 191	199 405	146 851	174 836	2 437 554	-8,4
02	226 125	205 228	225 665	223 062	227 073	219 175	235 441	236 498	220 068	219 480	154 321	179 979	2 572 115	-3,3
01	249 902	224 911	246 678	239 733	241 378	231 753	250 418	243 077	223 838	224 264	186 824	208 366	2 771 142	4,1
00	240 877	225 590	238 926	233 046	234 687	227 425	245 470	245 386	229 585	231 669	183 971	214 346	2 750 978	3,4
99	226 892	205 520	226 392	230 618	232 769	229 437	248 902	249 643	230 945	232 086	178 457	211 888	2 703 549	1,6
98	228 607	207 420	226 966	228 392	234 029	227 143	243 180	244 169	234 153	229 018	178 453	207 209	2 688 739	1,1
97	227 960	208 341	234 692	235 270	234 292	228 415	246 408	246 664	230 673	220 660	186 214	211 007	2 710 596	1,9
96	225 294	217 039	234 168	232 772	231 517	229 424	249 409	249 421	228 204	221 195	180 746	206 509	2 705 698	1,7
95	228 423	209 423	232 617	231 827	233 452	229 247	249 870	251 627	232 234	218 750	178 991	212 146	2 708 607	1,8
94	229 395	213 136	236 456	235 707	235 218	230 090	249 703	249 348	232 048	226 858	179 228	214 485	2 731 672	2,7
93	233 137	213 780	236 962	222 875	236 375	229 405	248 993	248 998	231 885	224 364	174 766	190 484	2 692 024	1,2
92	220 314	208 887	225 246	223 530	226 017	223 988	247 349	249 850	230 887	228 503	177 008	199 197	2 660 776	
% évol.	22-23	2,2	3,0	-0,2	1,0	1,3	1,6	1,0	0,5	0,6	0,1	1,5	1,1	
	92-23	-34,9	-34,7	-33,5	-32,4	-31,1	-31,1	-34,1	-34,6	-33,5	-31,2	-25,4	-27,2	-32,2



EVOLUTION OFFRE HÔTELS ET RESIDENCES

Chambres à la vente - Alpes-Maritimes hors Monaco
 hôtels non reclassés conservés dans leur catégorie jusqu'en 2014, puis inclus en catégorie NC

	JAN	FEV	MAR	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	ANNEE	Ev 92/23
23	618 051	609 946	755 226	758 153	800 261	781 752	816 766	818 191	785 932	773 068	660 412	653 247	8 831 005	-11,1
22	555 944	558 309	713 458	729 404	773 630	767 353	801 839	806 624	771 938	758 868	641 611	622 500	8 501 478	-14,4
21	302 292	295 481	349 289	340 204	495 621	672 511	780 457	786 049	758 907	730 862	626 677	607 708	6 746 058	-32,1
20	643 992	634 649	436 044	134 713	185 792	413 058	722 607	760 007	689 420	551 331	307 345	318 415	5 797 373	-41,7
19	631 151	608 477	738 824	744 414	790 324	771 066	805 924	806 134	773 141	755 127	655 320	633 429	8 713 331	-12,3
18	616 534	602 433	747 615	752 003	798 262	779 016	814 387	817 535	784 712	771 685	662 420	624 676	8 771 278	-11,7
17	639 203	638 770	754 660	769 960	807 194	786 034	815 295	816 283	783 029	769 802	657 675	617 896	8 855 801	-10,9
16	644 118	649 621	758 489	764 879	803 836	781 832	820 526	821 807	788 876	779 907	667 184	633 808	8 914 883	-10,3
15	651 635	634 962	760 918	762 369	803 775	781 222	812 158	815 875	781 551	766 162	654 930	617 186	8 842 743	-11,0
14	670 802	648 112	768 896	768 627	804 039	786 377	817 785	819 790	783 337	778 323	661 017	622 049	8 929 154	-10,1
13	676 032	639 327	761 325	760 754	800 291	779 760	816 633	820 208	782 822	778 870	673 380	631 366	8 920 768	-10,2
12	667 484	658 462	772 123	769 648	802 952	782 383	817 568	819 067	781 742	773 936	661 262	626 286	8 932 913	-10,1
11	686 810	648 660	770 398	768 366	802 762	782 108	816 940	819 149	780 348	778 320	659 615	615 358	8 928 834	-10,1
10	691 874	661 810	775 303	774 984	805 890	784 405	818 959	819 524	784 398	784 633	674 175	649 140	9 025 095	-7,8
09	699 156	665 653	771 530	769 613	801 339	782 543	818 164	820 280	782 020	782 428	665 637	641 634	8 999 997	-9,4
08	698 723	682 591	773 507	771 699	800 383	782 348	821 464	824 461	788 671	785 895	658 129	650 757	9 038 628	-9,0
07	713 426	671 041	783 333	781 897	815 631	796 432	829 416	832 089	791 217	788 601	652 514	634 706	9 090 303	-7,8
06	721 364	681 919	792 113	786 565	818 618	801 726	834 841	837 424	796 186	791 631	660 015	637 153	9 159 555	-7,8
05	707 645	689 994	793 826	794 436	822 145	805 427	842 924	844 326	807 882	803 768	662 062	654 607	9 229 042	-7,1
04	717 404	712 507	787 644	793 330	825 500	813 127	844 188	845 484	806 100	797 048	653 449	655 122	9 250 903	-6,9
03	713 866	692 478	791 746	791 319	823 339	803 272	838 272	842 072	805 419	795 923	640 326	638 042	9 176 074	-7,7
02	715 339	694 665	793 681	794 162	825 452	802 184	835 848	838 426	804 074	798 820	632 834	630 583	9 166 068	-7,8
01	712 304	687 517	788 032	791 867	825 655	804 637	840 292	842 496	804 800	795 776	634 996	638 701	9 167 073	-7,7
00	705 729	704 577	783 976	791 046	825 453	802 521	839 279	841 102	804 558	793 882	631 511	642 421	9 166 055	-7,8
99	706 887	677 404	787 877	798 021	828 396	804 347	842 157	842 300	804 176	792 904	614 232	638 566	9 137 267	-8,0
98	708 034	683 847	787 668	794 958	828 329	805 496	845 731	847 970	809 497	794 585	627 059	656 460	9 189 634	-7,5
97	706 782	678 896	781 552	780 068	815 135	789 673	823 170	830 247	796 630	782 265	619 993	645 033	9 049 444	-8,9
96	724 354	714 064	790 072	794 736	828 332	804 793	839 044	841 118	803 139	785 632	621 739	648 702	9 195 725	-7,5
95	720 732	679 043	784 115	799 442	828 323	805 756	840 701	848 135	815 232	789 993	635 445	666 977	9 213 894	-7,3
94	752 043	712 952	828 463	839 941	876 915	849 266	890 005	893 791	845 940	808 035	635 177	669 041	9 601 569	-3,4
93	754 397	724 543	833 166	847 300	881 608	860 684	912 571	919 361	873 079	839 130	656 117	700 723	9 802 679	-1,3
92	788 616	757 611	833 152	844 821	883 743	859 485	905 977	914 386	876 841	858 499	686 641	726 509	9 936 281	
% évol.	22-23	11,2	9,2	5,9	3,9	3,4	1,9	1,9	1,4	1,8	1,9	2,9	4,9	3,9
	92-23	-21,6	-19,5	-9,4	-10,3	-9,4	-9,0	-9,8	-10,5	-10,4	-10,0	-3,8	-10,1	-11,1

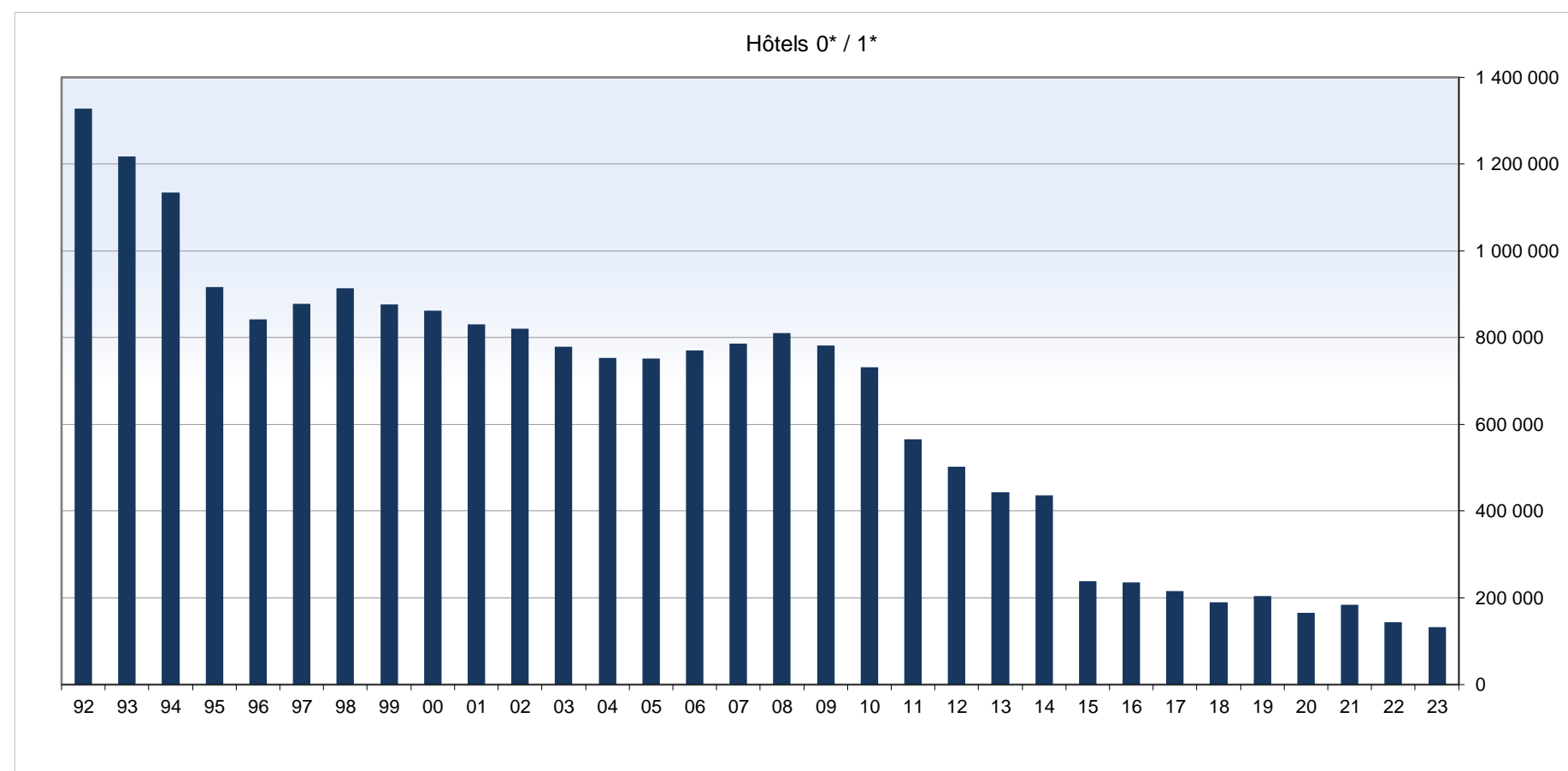
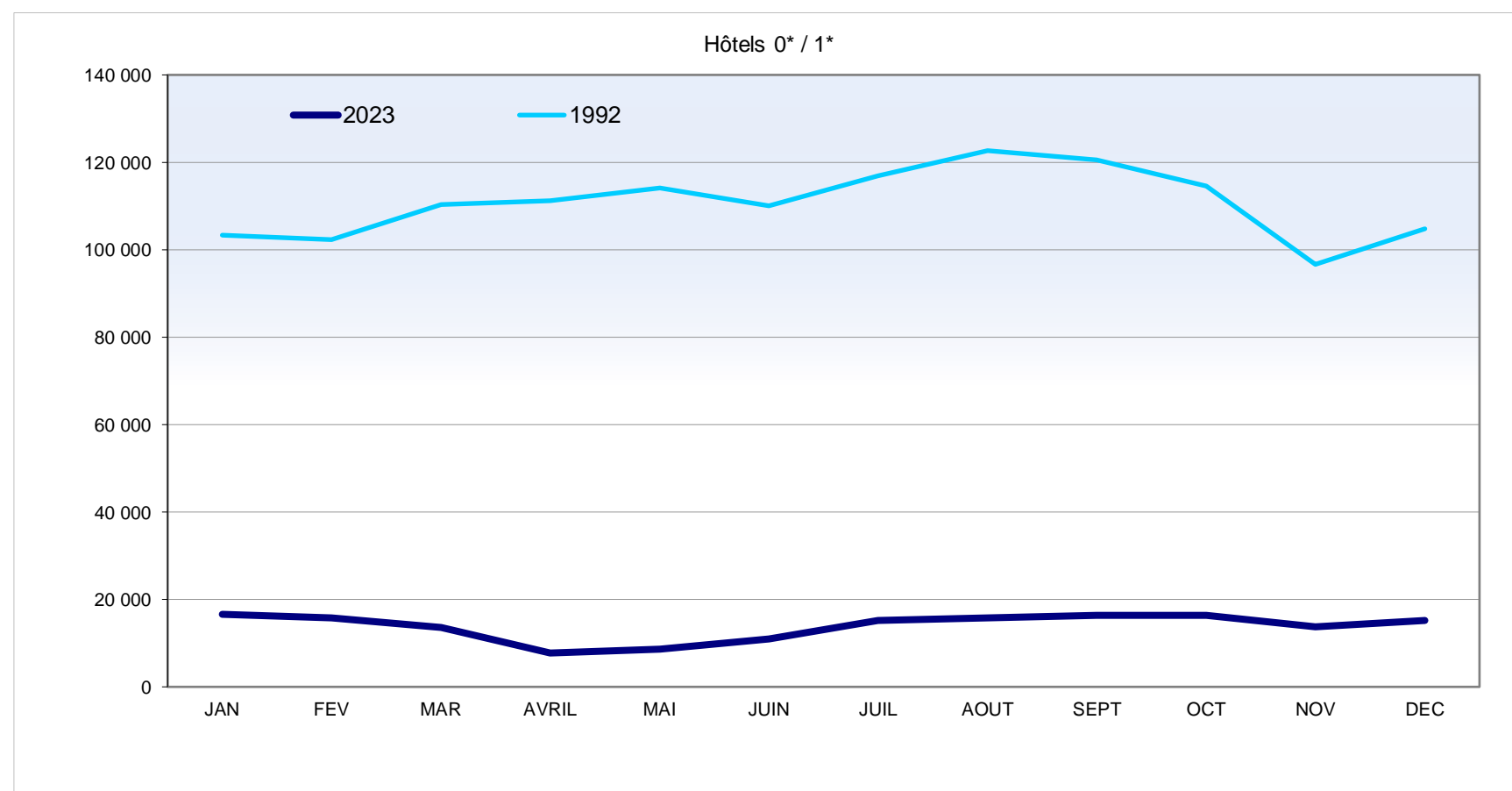


EVOLUTION OFFRE HÔTELS ET RESIDENCES

Chambres à la vente - Alpes-Maritimes hors Monaco
hôtels non reclassés conservés dans leur catégorie jusqu'en 2014, puis inclus en catégorie NC

NC non reclassés	23	19 990	20 725	25 482	27 035	30 637	30 742	32 366	32 356	31 459	28 644	22 624	26 097	328 157
	22	23 220	24 023	28 475	29 298	33 056	33 472	35 002	35 146	33 911	31 444	23 907	23 784	354 738
	21	18 995	19 069	22 303	22 026	30 464	35 516	39 278	39 088	37 825	34 253	28 527	28 261	355 605
	20	21 844	22 725	21 589	16 549	20 575	25 652	29 540	29 419	27 935	24 669	18 351	18 534	277 382
	19	16 432	17 835	22 667	23 315	27 556	27 071	28 024	27 714	26 482	24 726	16 929	16 640	275 391
	18	17 572	19 821	24 265	27 544	30 950	30 649	32 240	31 930	30 555	27 019	19 494	18 474	310 513
	17	25 350	26 001	31 400	33 600	36 903	37 945	39 463	39 153	38 129	33 006	27 246	27 336	395 532
	16	27 171	27 969	32 405	33 698	37 137	36 810	38 085	37 814	36 809	32 747	25 964	25 823	392 432
	15	27 241	27 539	32 587	33 478	39 057	36 981	38 440	38 130	36 981	33 645	27 582	26 696	398 357

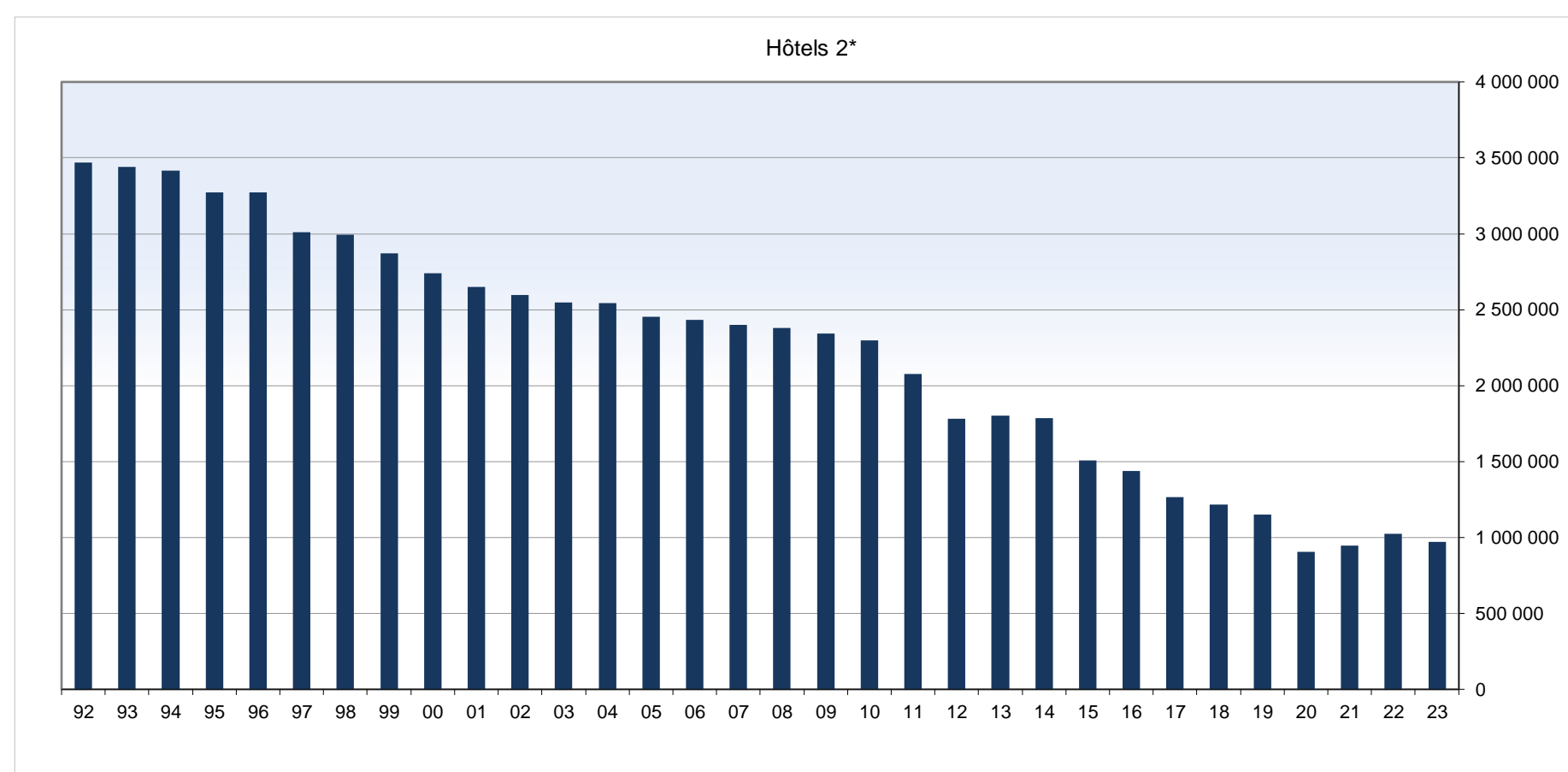
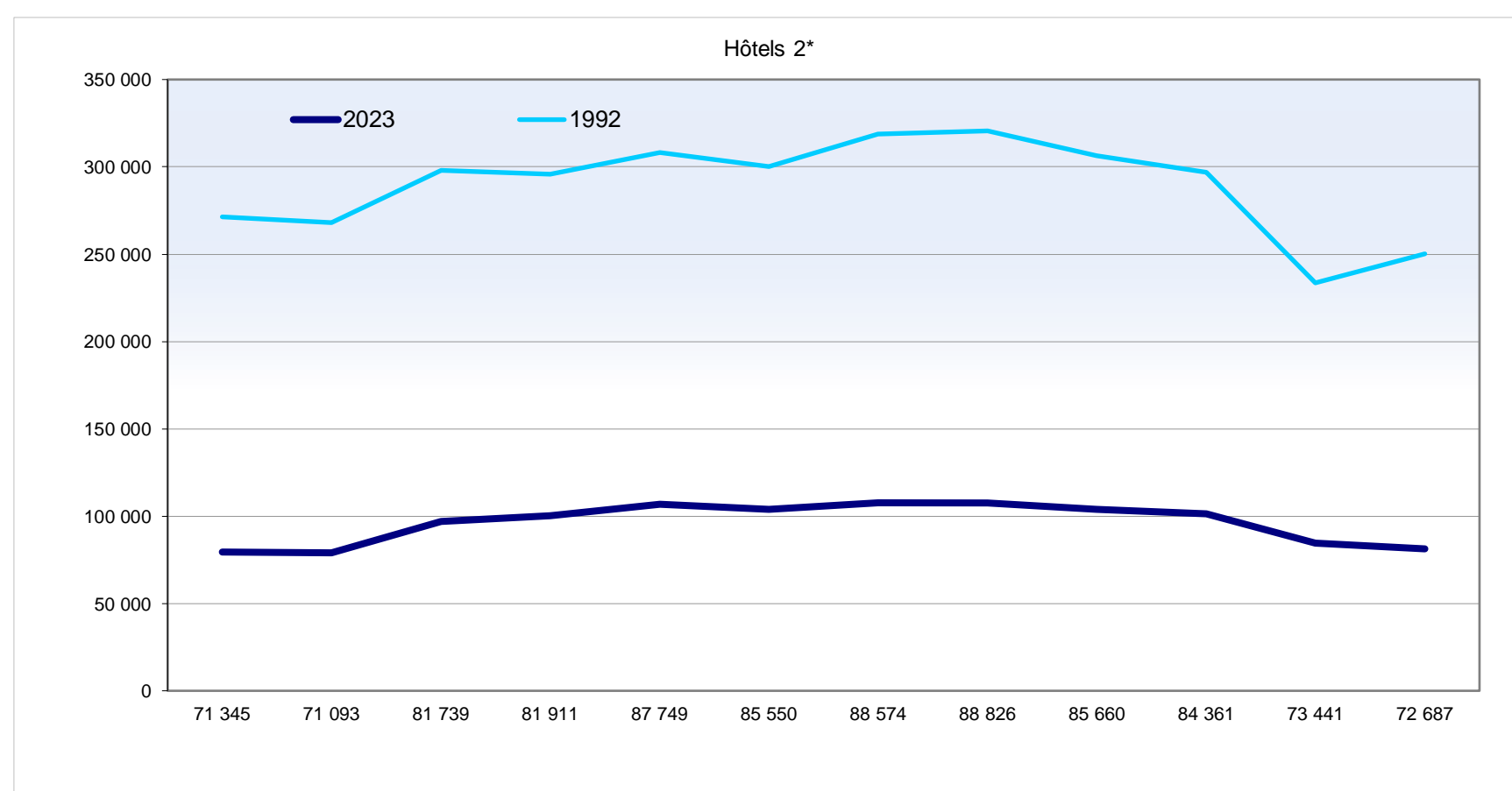
	JAN	FEV	MAR	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	ANNEE	Ev 92/23	
0/1*	23	9 724	8 892	11 781	11 850	12 245	11 850	12 245	11 850	11 719	8 419	9 668	132 488	-90,0	
	22	10 571	9 735	12 896	12 480	13 136	12 780	13 206	13 206	12 780	10 123	10 569	144 378	-89,1	
	21	14 353	13 104	14 663	14 190	15 041	15 750	16 585	16 585	16 050	16 545	15 144	15 461	183 471	-86,2
	20	16 597	15 841	13 534	7 740	8 654	11 014	15 245	15 767	16 350	16 295	13 700	15 159	165 896	-87,5
	19	16 951	15 630	17 639	17 070	17 639	16 990	17 639	17 639	17 070	17 599	15 900	16 423	204 189	-84,6
	18	16 251	14 488	15 221	14 730	15 221	14 730	17 081	17 081	16 530	17 081	15 660	16 175	190 249	-85,7
	17	17 330	16 483	18 755	18 150	18 755	18 060	18 662	18 662	18 060	18 486	17 022	17 468	215 893	-83,7
	16	18 933	18 466	20 287	19 740	20 398	19 740	20 398	20 398	19 740	19 933	18 150	18 933	235 116	-82,3
	15	19 701	18 256	20 212	20 130	20 801	20 130	20 801	20 801	20 130	19 972	18 510	18 963	238 407	-82,0
	14	34 533	33 315	37 897	36 696	38 285	37 050	38 633	38 451	36 995	37 359	33 162	33 453	435 829	-67,2
	13	35 278	33 326	38 188	37 484	39 091	37 830	39 439	39 071	37 575	37 664	33 658	34 366	442 970	-66,6
	12	40 977	39 981	43 094	41 606	43 757	42 570	44 337	44 155	42 530	41 641	37 765	39 279	501 692	-62,2
	11	46 127	43 505	48 586	47 721	49 414	47 850	49 793	49 611	47 760	47 849	42 231	44 513	564 960	-57,4
	10	60 044	56 255	62 752	61 491	63 612	61 590	63 991	63 979	61 510	61 802	56 004	57 966	730 996	-44,9
	09	64 662	60 268	66 768	65 428	67 833	66 330	68 877	69 311	64 656	65 412	59 252	62 437	781 234	-41,2
	08	66 440	64 327	69 157	67 672	69 795	68 181	71 269	71 269	68 272	68 214	61 758	63 829	810 183	-39,0
	07	63 873	59 901	66 859	65 962	67 873	66 405	69 750	69 905	66 985	66 842	60 047	61 872	786 274	-40,8
	06	62 093	58 500	65 954	64 243	66 854	66 225	68 882	68 882	65 550	64 959	57 889	60 535	770 566	-42,0
	05	59 321	56 814	64 338	63 613	65 879	64 665	67 549	67 549	64 882	63 701	55 240	57 803	751 354	-43,4
	04	59 690	58 922	64 035	63 754	66 283	64 785	66 730	66 805	63 895	63 650	56 015	58 018	752 582	-43,3
	03	61 929	59 498	67 060	65 876	68 293	66 742	69 998	70 029	67 239	66 068	57 392	58 682	778 806	-41,3
	02	65 546	62 527	70 550	69 594	72 109	71 158	74 189	73 904	70 678	69 607	59 224	61 703	820 789	-38,2
	01	65 984	63 614	71 849	70 178	72 555	70 962	74 593	74 586	71 694	71 107	60 154	62 936	830 212	-37,5
00	68 300	68 617	74 713	73 255	75 625	73 670	77 624	77 691	74 017	72 795	61 351	65 132	862 790	-35,0	
99	70 299	68 006	76 782	74 649	77 401	75 664	79 927	80 044	75 789	73 338	59 078	64 814	875 791	-34,0	
98	70 520	70 588	80 263	78 292	81 561	79 794	83 802	83 578	79 001	75 545	63 780	67 591	914 315	-31,1	
97	67 200	66 189	74 837	73 585	77 110	74 050	77 752	81 040	79 117	75 980	63 424	67 858	878 142	-33,9	
96	65 216	64 983	71 993	71 594	74 847	73 477	78 193	78 618	74 966	70 066	56 719	61 032	841 704	-36,6	
95	71 184	68 459	86 426	78 974	82 323	80 806	84 378	84 109	80 316	73 611	61 215	64 862	916 663	-31,0	
94	88 389	86 017	98 880	98 989	103 458	100 394	104 775	104 810	100 036	92 244	76 638	79 295	1 133 925	-14,6	
93	93 511	91 473	104 410	104 426	108 346	106 428	112 278	112 253	106 322	97 946	87 168	92 657	1 217 218	-8,3	
92	103 391	102 350	110 403	111 202	114 090	110 062	116 881	122 670	120 524	114 615	96 656	104 763	1 327 607		
% évol.	22-23	-8,0	-8,7	-8,6	-5,0	-6,8	-7,3	-7,3	-7,3	-7,3	-9,1	-16,8	-8,5	-8,2	
	92-23	-90,6	-91,3	-89,3	-89,3	-89,3	-89,2	-89,5	-90,0	-90,2	-89,8	-91,3	-90,8	-90,0	



EVOLUTION OFFRE HÔTELS ET RESIDENCES

Chambres à la vente - Alpes-Maritimes hors Monaco
hôtels non reclassés conservés dans leur catégorie jusqu'en 2014, puis inclus en catégorie NC

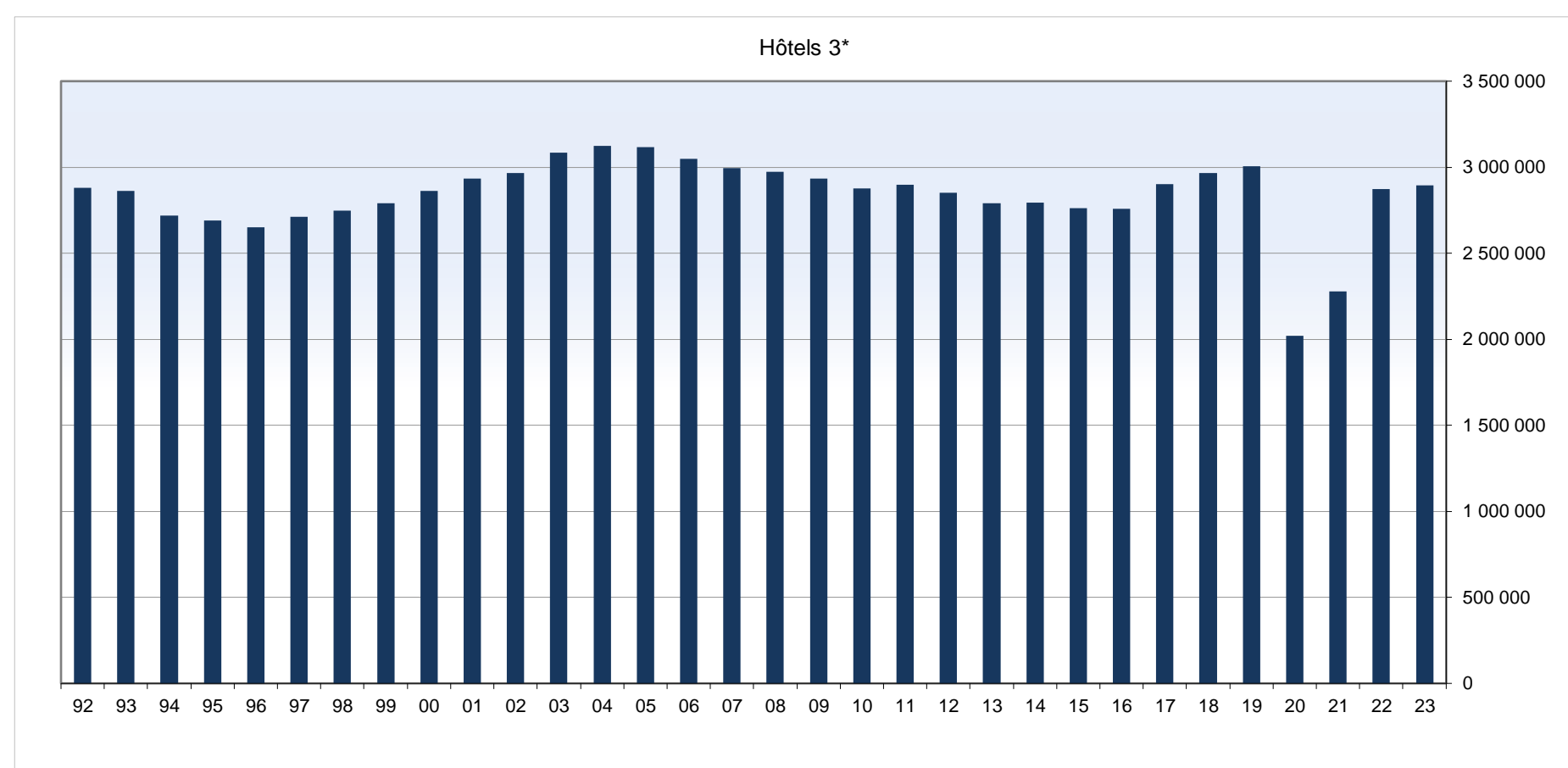
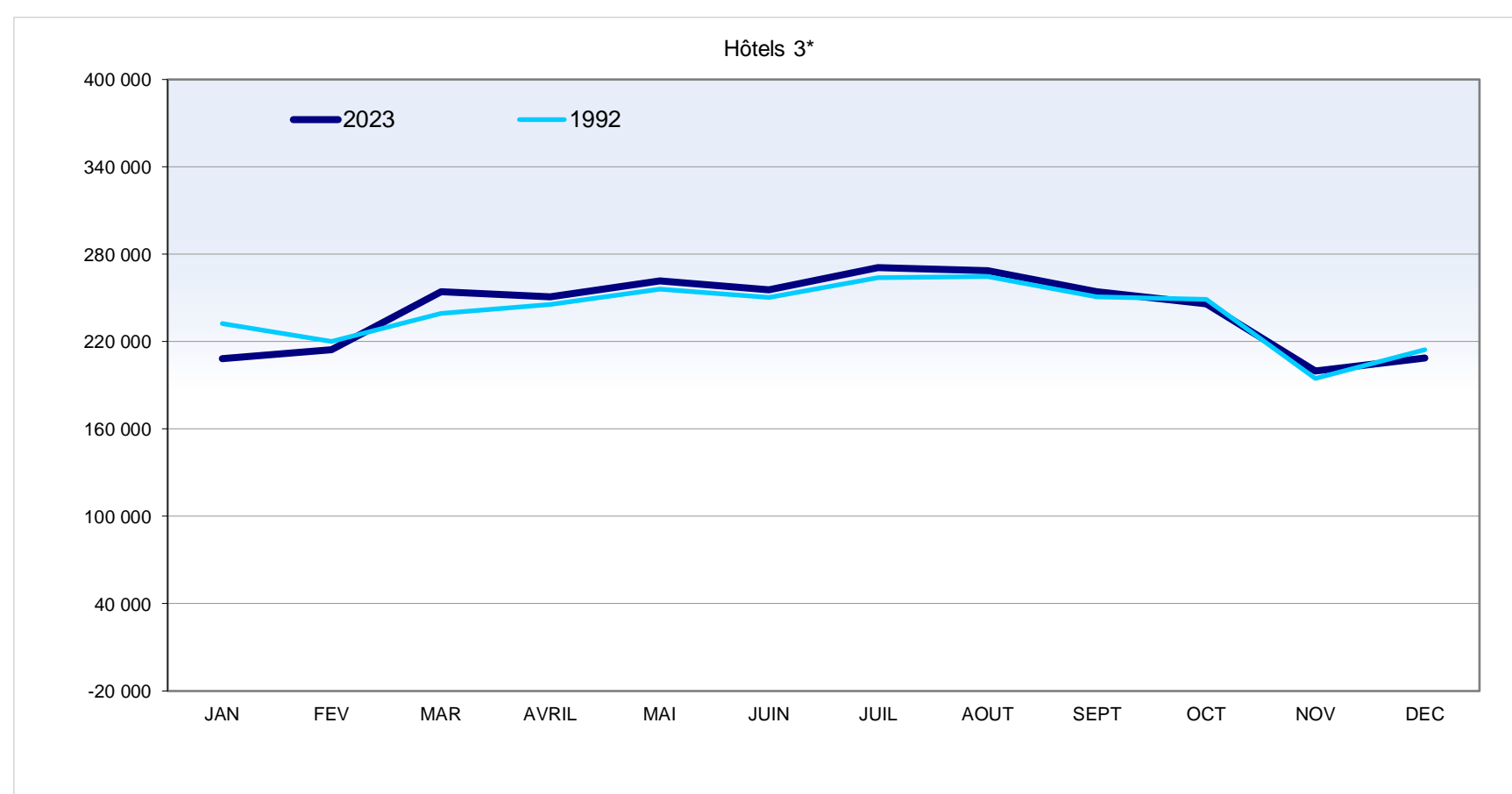
	JAN	FEV	MAR	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	ANNEE	Ev 92/23
23	71 345	71 093	81 739	81 911	87 749	85 550	88 574	88 826	85 660	84 361	73 441	72 687	972 936	-71,9
22	73 050	72 664	84 459	84 685	91 818	90 756	94 139	93 978	90 643	90 074	79 391	77 517	1 023 174	-70,5
21	61 031	56 560	66 912	67 841	77 689	87 227	97 266	98 394	94 250	89 145	74 381	75 038	945 734	-72,7
20	77 391	78 742	67 761	49 132	61 599	80 538	97 779	99 098	91 283	79 200	61 907	62 873	907 303	-73,8
19	79 449	78 993	97 010	100 251	106 790	104 010	107 632	107 620	103 820	101 168	84 415	81 290	1 152 448	-66,8
18	86 567	85 853	103 410	105 708	111 208	108 720	112 220	112 208	108 245	107 135	89 514	85 836	1 216 624	-64,9
17	93 391	92 271	108 791	110 949	116 851	113 246	117 397	117 397	113 229	107 607	89 486	85 266	1 265 881	-63,5
16	102 763	106 222	121 236	124 382	130 637	127 370	131 409	131 409	127 170	125 956	106 541	101 537	1 436 632	-58,6
15	112 277	112 749	130 959	131 420	137 516	133 630	138 077	138 477	132 343	129 600	107 112	101 451	1 505 611	-56,6
14	130 912	129 583	152 831	154 465	161 397	160 312	166 547	167 237	158 050	154 196	128 949	120 843	1 785 322	-48,5
13	133 225	129 311	152 715	153 808	163 360	161 668	168 853	169 570	160 742	156 035	128 985	124 366	1 802 638	-48,0
12	128 183	134 860	152 157	152 830	160 790	158 576	166 845	168 078	159 152	155 934	122 608	120 512	1 780 525	-48,7
11	163 278	157 381	182 239	178 726	185 326	180 720	189 771	191 192	178 879	177 895	148 244	144 384	2 078 035	-40,1
10	178 506	172 303	199 235	195 760	203 075	198 876	208 640	209 837	198 183	196 845	169 682	166 753	2 297 695	-33,7
09	183 370	176 855	203 586	200 212	206 820	202 537	212 703	214 274	202 741	202 006	170 594	168 222	2 343 920	-32,4
08	183 015	183 451	203 456	200 074	206 732	203 359	215 658	219 151	207 535	205 310	174 047	175 950	2 377 738	-31,4
07	183 243	176 715	208 293	206 509	214 261	210 435	218 893	220 660	208 313	205 212	169 712	176 175	2 398 421	-30,8
06	186 211	182 520	211 407	208 398	216 118	212 385	221 035	222 541	211 381	209 136	172 651	177 890	2 431 673	-29,9
05	185 769	184 918	213 012	212 032	218 323	214 354	225 625	227 049	214 523	209 624	170 053	178 545	2 453 827	-29,2
04	192 958	198 946	222 592	222 391	229 856	225 525	234 425	235 022	219 545	212 985	170 789	178 326	2 543 360	-26,7
03	195 762	195 577	222 447	219 488	228 215	222 975	233 839	236 547	222 390	215 985	173 984	179 921	2 547 130	-26,6
02	194 676	195 694	226 859	225 364	233 786	226 950	240 362	243 212	231 036	224 814	173 621	179 238	2 595 612	-25,2
01	200 502	201 740	229 525	230 221	241 416	235 517	247 147	248 611	234 401	224 171	178 150	180 101	2 651 502	-23,5
00	202 157	212 677	238 076	236 420	247 279	241 448	255 506	256 949	243 011	235 140	180 768	189 083	2 738 514	-21,0
99	215 827	216 084	252 175	251 522	260 337	253 065	266 410	266 791	252 956	246 927	188 506	201 596	2 872 196	-17,2
98	227 719	227 742	261 328	260 269	270 435	261 724	275 831	278 462	264 443	258 746	199 564	208 375	2 994 638	-13,7
97	227 822	228 540	264 261	261 653	270 917	263 373	277 690	279 045	265 076	256 646	203 987	209 472	3 008 482	-13,3
96	249 942	256 307	286 915	286 328	296 875	289 326	302 714	302 880	286 145	278 137	214 830	222 827	3 273 226	-5,6
95	253 479	246 627	284 464	284 599	297 855	288 750	301 917	303 302	290 235	276 194	216 736	227 696	3 271 854	-5,7
94	259 150	255 517	299 236	301 773	312 810	306 970	322 653	324 388	305 558	285 074	214 633	229 281	3 417 043	-1,5
93	258 494	259 001	298 360	300 282	310 332	304 179	322 656	325 855	309 187	290 781	219 368	240 151	3 438 646	-0,8
92	271 375	268 216	297 972	295 649	308 121	300 320	318 720	320 588	306 527	296 732	233 567	250 327	3 468 114	
% évol.														
	22-23	-2,3	-2,2	-3,2	-3,3	-4,4	-5,7	-5,9	-5,5	-6,3	-7,5	-6,2	-4,9	
	92-23	-73,7	-73,5	-72,6	-72,3	-71,5	-71,5	-72,2	-72,3	-72,1	-71,6	-68,6	-71,9	



EVOLUTION OFFRE HÔTELS ET RESIDENCES

Chambres à la vente - Alpes-Maritimes hors Monaco
hôtels non reclassés conservés dans leur catégorie jusqu'en 2014, puis inclus en catégorie NC

	JAN	FEV	MAR	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	ANNEE	Ev 92/23
23	208 114	214 433	254 137	250 712	261 518	255 558	270 792	268 814	254 434	246 031	199 787	208 659	2 892 989	0,4
22	196 360	203 245	251 007	249 450	258 231	256 158	269 959	270 546	256 704	251 114	205 323	205 489	2 873 586	-0,2
21	105 441	110 158	128 784	124 014	165 511	223 275	263 262	266 092	251 054	237 502	197 622	204 541	2 277 256	-20,9
20	218 840	226 135	153 912	47 059	68 224	145 930	252 315	262 216	233 396	189 845	104 673	117 472	2 020 017	-29,9
19	214 493	216 917	262 881	260 134	268 824	264 129	278 044	278 249	264 086	259 271	219 580	219 314	3 005 922	4,4
18	213 952	216 398	258 668	255 222	264 943	259 178	275 026	275 880	261 470	256 204	216 465	212 279	2 965 685	3,0
17	201 140	213 085	254 029	251 903	261 831	255 161	268 014	268 947	254 192	249 831	213 111	210 951	2 902 195	0,8
16	198 575	207 249	242 123	238 975	248 944	242 335	255 135	256 753	242 886	238 844	192 669	195 065	2 759 553	-4,2
3*	15	203 702	202 347	243 434	240 931	250 571	244 710	256 722	258 424	244 130	234 797	190 826	2 761 584	-4,1
14	211 706	204 616	244 369	240 646	253 438	247 709	256 323	257 855	246 975	242 958	196 507	192 205	2 795 307	-3,0
13	210 715	206 716	244 765	240 193	251 556	244 012	254 272	255 541	244 119	241 170	203 142	192 988	2 789 189	-3,2
12	212 662	217 611	248 535	245 465	248 535	250 486	261 697	262 606	251 324	245 798	204 578	193 195	2 850 921	-1,0
11	218 023	213 624	251 853	251 316	260 644	254 752	268 907	269 931	255 864	250 704	202 921	201 325	2 899 864	0,7
10	221 139	216 178	248 127	251 221	259 729	253 099	264 548	264 081	251 225	248 623	197 683	201 159	2 876 812	-0,1
09	228 294	220 309	257 917	256 529	263 602	256 696	270 800	270 444	255 453	252 287	202 599	199 843	2 934 773	1,9
08	231 329	225 954	258 597	257 895	264 840	257 786	272 175	271 289	260 126	257 365	205 986	210 006	2 973 348	3,2
07	236 682	227 007	263 441	263 076	270 230	264 204	276 764	277 597	260 354	258 572	198 558	198 175	2 994 660	5,9
06	239 032	231 031	269 028	268 159	275 731	270 166	282 983	283 834	265 812	262 780	201 573	200 225	3 050 354	5,9
05	233 002	234 728	269 550	271 991	278 839	274 469	289 412	289 395	276 537	276 165	208 905	214 425	3 117 418	8,2
04	248 136	248 535	272 354	272 053	279 332	273 668	285 056	285 643	273 279	269 628	205 926	211 016	3 124 626	8,5
03	237 096	229 401	264 030	265 440	275 627	270 735	284 337	285 449	272 970	269 747	210 218	220 276	3 085 326	7,1
02	229 976	229 567	260 237	258 070	270 224	262 756	270 924	271 230	259 090	258 745	193 853	202 465	2 967 137	3,0
01	227 203	219 343	255 445	255 440	268 312	260 318	271 885	272 601	260 775	259 226	187 082	195 121	2 932 751	1,8
00	224 780	222 439	246 313	248 927	260 896	252 770	262 537	262 849	252 645	252 453	185 201	189 891	2 861 701	-0,7
99	217 667	210 090	248 284	243 486	253 601	246 208	257 895	257 540	246 021	245 965	176 123	187 676	2 790 556	-3,1
98	210 385	204 342	238 525	238 146	250 994	243 658	255 905	255 637	243 343	240 259	175 409	190 386	2 746 989	-4,6
97	215 036	204 930	237 629	232 698	246 047	238 320	245 799	248 233	238 507	239 270	174 878	190 639	2 711 986	-5,8
96	214 151	208 937	230 873	227 543	237 254	229 770	238 843	240 326	229 868	227 856	174 628	190 129	2 650 178	-8,0
95	212 427	198 238	227 921	227 451	238 492	233 310	242 565	248 211	239 583	237 473	180 891	202 221	2 688 783	-6,7
94	221 437	202 463	233 309	233 928	246 406	238 800	252 327	254 412	237 699	230 024	175 872	193 754	2 720 431	-5,6
93	226 606	210 350	240 723	246 020	257 434	250 196	267 348	269 089	253 058	246 849	188 364	207 903	2 863 940	-0,6
92	232 548	219 879	239 429	245 552	255 881	250 113	263 885	264 637	250 868	248 803	194 681	214 193	2 880 469	
% évol.	22-23	6,0	5,5	1,2	0,5	1,3	-0,2	0,3	-0,6	-0,9	-2,0	-2,7	1,5	0,7
	92-23	-10,5	-2,5	6,1	2,1	2,2	2,2	2,6	1,6	1,4	-1,1	2,6	-2,6	0,4



EVOLUTION OFFRE HÔTELS ET RESIDENCES

Chambres à la vente - Alpes-Maritimes hors Monaco
hôtels non reclassés conservés dans leur catégorie jusqu'en 2014, puis inclus en catégorie NC

	JAN	FEV	MAR	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	ANNEE	Ev 92/23
23	308 878	294 803	382 087	386 645	408 112	398 052	412 789	415 950	402 529	402 313	356 141	336 136	4 504 435	99,3
22	252 743	248 642	336 621	353 491	377 389	374 187	389 533	393 748	377 900	373 340	322 867	305 141	4 105 602	81,7
21	102 472	96 590	116 627	112 133	206 916	310 743	364 066	365 890	359 728	353 417	311 003	284 407	2 983 992	32,0
20	309 320	291 206	179 248	14 233	26 740	149 924	327 728	353 507	320 456	241 322	108 714	104 377	2 426 775	7,4
19	303 826	279 102	338 627	343 644	369 515	358 866	374 585	374 912	361 683	352 363	318 496	299 762	4 075 381	80,3
18	282 192	265 873	346 051	348 799	375 940	365 739	377 820	380 436	367 912	364 246	321 287	291 912	4 088 207	80,9
17	301 992	290 930	341 685	355 358	372 854	361 622	371 759	372 124	359 419	360 872	310 810	276 875	4 076 300	80,4
16	296 676	289 715	342 438	348 084	366 720	355 577	375 499	375 433	362 271	362 427	323 860	292 450	4 091 150	81,0
15	288 714	274 071	333 726	336 410	355 830	345 771	358 118	360 043	347 967	348 148	310 900	279 086	3 938 784	74,3
14	293 651	280 598	333 799	336 820	350 919	341 306	356 282	356 247	341 317	343 810	302 399	275 548	3 912 696	73,1
13	296 814	269 974	325 657	329 269	346 284	336 250	354 069	356 026	340 386	344 001	307 595	279 646	3 885 971	71,9
12	285 662	266 010	328 337	329 747	341 441	330 751	344 689	344 228	328 736	330 563	296 311	273 300	3 799 775	68,1
11	259 382	234 150	287 720	290 603	307 378	298 786	308 469	308 415	297 845	301 872	266 219	225 136	3 385 975	49,8
10	232 185	217 074	265 189	266 512	279 474	270 840	281 780	281 627	273 480	277 363	250 806	223 262	3 119 592	38,0
09	222 830	208 221	243 259	247 444	263 084	256 980	265 784	266 251	259 170	262 723	233 192	211 132	2 940 070	30,1
08	217 939	208 859	242 297	246 058	259 016	253 022	262 362	262 752	252 738	255 006	216 338	200 972	2 877 359	27,3
07	229 628	207 418	244 740	246 350	263 267	255 388	264 009	263 927	255 565	257 975	224 197	198 484	2 910 948	28,8
06	234 028	209 868	245 724	245 765	259 915	252 950	261 941	262 167	253 443	254 756	227 902	198 503	2 906 962	28,6
05	229 553	213 534	246 926	246 800	259 104	251 939	260 338	260 333	251 940	254 278	227 864	203 834	2 906 443	28,6
04	216 620	206 104	228 663	235 132	250 029	249 149	257 977	258 014	249 381	250 785	220 719	207 762	2 830 335	25,2
03	219 079	208 002	238 209	240 515	251 204	242 820	250 098	250 047	242 820	244 123	198 732	179 163	2 764 812	22,3
02	225 141	206 877	236 035	241 134	249 333	241 320	250 373	250 080	243 270	245 654	206 136	187 177	2 782 530	23,1
01	218 615	202 820	231 213	236 028	243 372	237 840	246 667	246 698	237 930	241 272	209 610	200 543	2 752 608	21,8
00	210 492	200 844	224 874	232 444	241 653	234 633	243 612	243 613	234 885	233 494	204 191	198 315	2 703 050	19,6
99	203 094	183 224	210 636	228 364	237 057	229 410	237 925	237 925	229 410	226 674	190 525	184 480	2 598 724	15,0
98	199 410	181 175	207 552	218 251	225 339	220 320	230 193	230 293	222 710	220 035	188 306	190 108	2 533 692	12,1
97	196 724	179 237	204 825	212 132	221 061	213 930	221 929	221 929	213 930	210 369	177 704	177 064	2 450 834	8,4
96	195 045	183 837	200 291	209 271	219 356	212 220	219 294	219 294	212 160	209 573	175 562	174 714	2 430 617	7,5
95	183 642	165 719	185 304	208 418	209 653	202 890	211 841	212 513	205 098	202 715	176 603	172 198	2 336 594	3,4
94	183 067	168 955	197 038	205 251	214 241	203 102	210 250	210 181	202 647	200 693	168 034	166 711	2 330 170	3,1
93	175 786	163 719	189 673	196 572	205 496	199 881	210 289	212 164	204 512	203 554	161 217	160 012	2 282 875	1,0
92	181 302	167 166	185 348	192 418	205 651	198 990	206 491	206 491	198 922	198 349	161 737	157 226	2 260 091	
% évol.	22-23	22,2	18,6	13,5	9,4	8,1	6,4	6,0	5,6	6,5	7,8	10,3	10,2	9,7
	92-23	70,4	76,4	106,1	100,9	98,4	100,0	99,9	101,4	102,4	102,8	120,2	113,8	99,3

