

HOTELS ET RESIDENCES OCCUPES A 80%

Le mois de Juin est à la fois un mois de court séjour et un mois de vacances. Cette année encore, il réalise une belle performance.

Les visiteurs avion sont ainsi en progression de +4%, marquant un nouveau record absolu pour ce mois. Une forte affluence des clientèles étrangères venant par avion a compensé largement l'affaiblissement du marché national.

La durée moyenne de séjour des visiteurs avion a augmenté d'une nuit, passant de 5,5 en juin 2023 à 6,6 cette année.

Le total des entrées de visiteurs augmente de 4% dans les musées et monuments et de +14% dans les parcs et jardins du littoral.

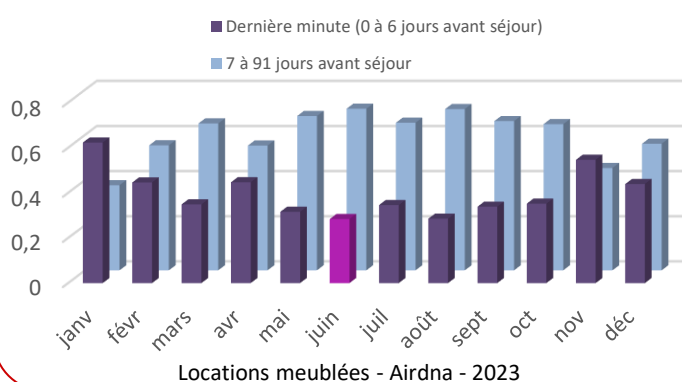
L'occupation hôtelière reste stable à un très haut niveau, soit 81% sur le mois, avec un total de nuitées quasiment identique (+1%). Dans les résidences, le taux d'occupation gagne +4 pts à 75% (+5%), avec une hausse de +5% pour les nuitées.

Dans les locations meublées, l'occupation est moins élevée, à 61%, en hausse de +1 pt, et avec une fréquentation en nuitées logement qui gagne +4%.

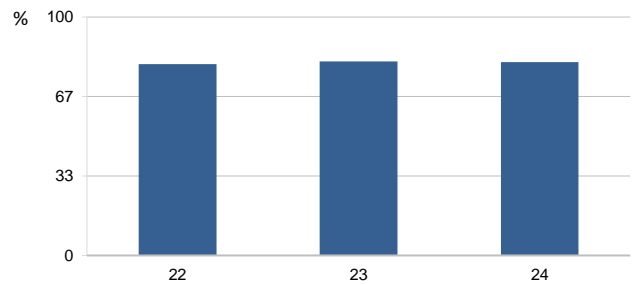
Dans les locations (graphique ci-dessous), juin fait généralement partie des mois pour lesquels la part des réservations de dernière minute est la moins élevée (28% des séjours du mois en 2023).

ZOOM SUR

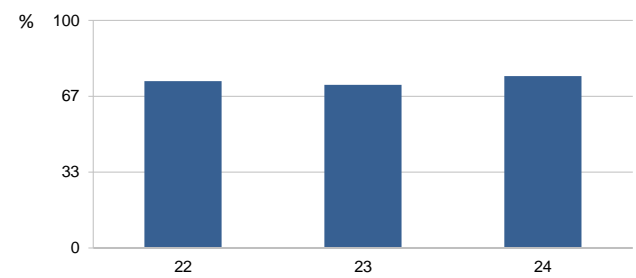
Part des réservations de dernière minute



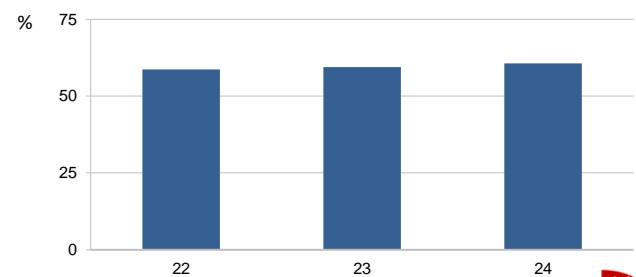
= Occupation Hôtels



+5% Occupation Résidences de Tourisme



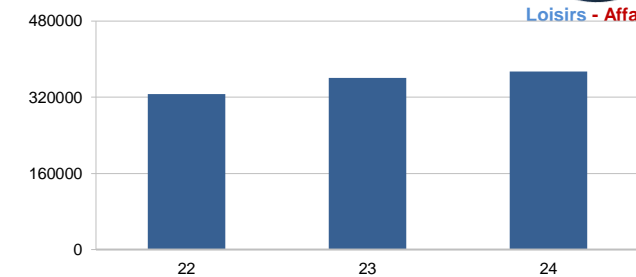
+2% Occupation Location Meublée



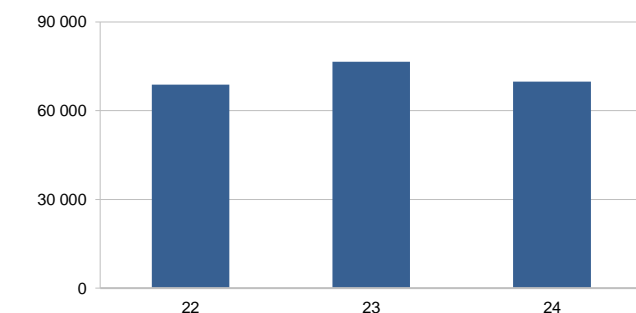
+4% Visiteurs Avion



Loisirs - Affaires



-9% Visiteurs Offices de Tourisme

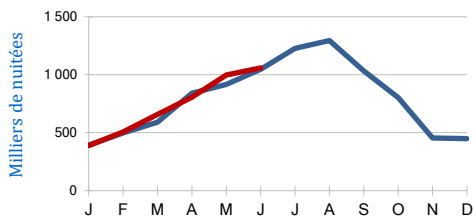


Tendances 2024

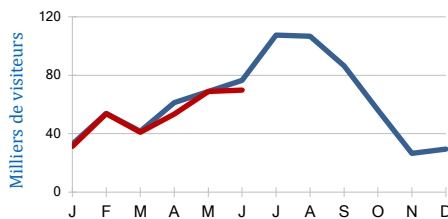
Janvier à Juin

OBSERVATOIRE DU TOURISME DE LA CÔTE D'AZUR

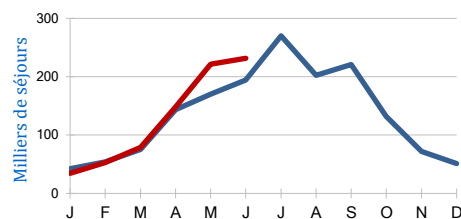
+3% Nuitées Hôtels



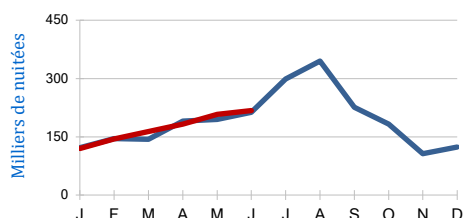
-5% Visiteurs Offices de Tourisme



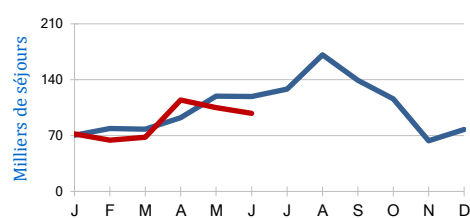
+13% Séjours Avion Loisirs Marchand



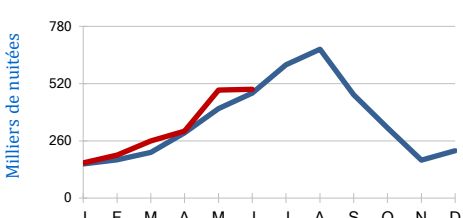
+3% Nuitées Résidences



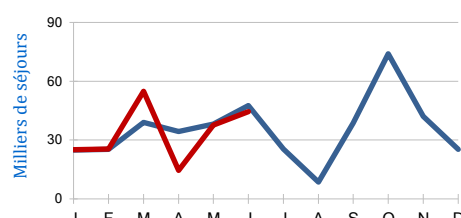
-6% Séjours Avion Loisirs non Marchand



+11% Nuitées Location Meublée



-4% Séjours Avion Affaires



Le début d'année 2024 marque une stabilisation de la fréquentation globale, à un bon niveau, malgré un début de reflux de la présence française.

La fréquentation des Offices de tourisme baisse de -5%, alors que le total des séjours avion gagne encore +3%, atteignant un nouveau record absolu. Le segment Loisirs Marchand fait un bond de +13% grâce à une forte affluence en Mai/Juin, tandis que le segment non Marchand subit une contraction de -6%. Le segment Affaires perd aussi -4%.

La fréquentation des hébergements se maintient à un haut niveau, même si elle progresse peu. L'occupation hôtelière (hors Monaco) gagne un point à 62% sur la période, avec un volume de nuitées en hausse de +3%, en lien avec la croissance de l'offre. Dans les résidences, le taux perd 2 pts à 63%, mais les nuitées gagnent +3%. Pour les locations meublées entre particuliers, l'occupation gagne 4 pts à 50%, avec un bond de +11% pour les nuitées logement, en partie lié à une offre en hausse (+2%).

La dépense moyenne des visiteurs avion avait fortement rebondi en 2023, et se stabilise cette année, à 109€ par j./pers. Le RevPar de l'hôtellerie urbaine gagne +4% à 107€ à fin mai. Il augmente de +9% dans les résidences urbaines, et de +13% dans les locations meublées.

■ 2023 ■ 2024

Taux d'occupation 2024 (%)

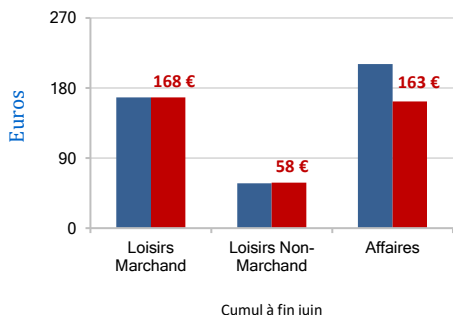
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
H + R	41	51	57	63	74	80							62
Ecart/23*	-2	-1	4	=	4	=							1
Hôtels	39	50	56	63	75	81							62
Ecart/23*	-1	=	4	=	4	=							1
Résid.	48	55	61	64	71	75							63
Ecart/23*	-1	-2	6	=	4	4							-2
Location	30	46	42	48	62	61							50
Ecart/23*	=	7	8	=	6	1							4

* nb de points d'occupation

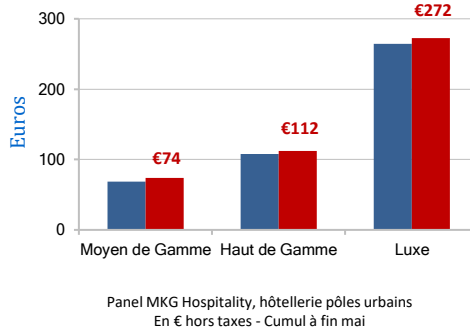
RevPar 2024 (€, ht)

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Hôtels	46	56	96	104	232								107
Ev. 23/24 (%)	=	2	7	=	8								4
Résid.	29	34	38	65	84								54
Ev. 23/24 (%)	-1	1	31	-7	13								9
Location (US\$)	50	74	66	83	119								96
Ev. 23/24 (%)	4	25	26	6	7								13

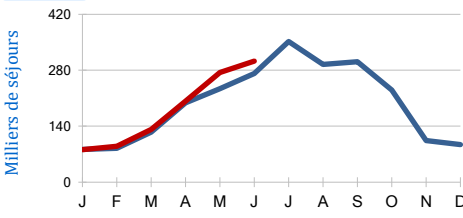
= Dépenses / jour Avion



+2% RevPar Hôtellerie



+9% Etrangers - Séjours Avion

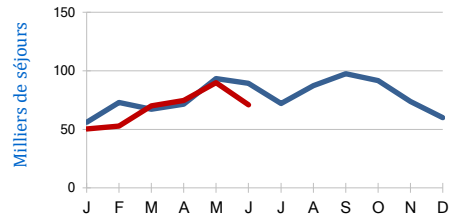


En termes de clientèle, la croissance se poursuit sur les marchés étrangers, avec +9% vs 2023 pour les séjours avion et +14% pour les séjours étrangers en hôtels-résid.

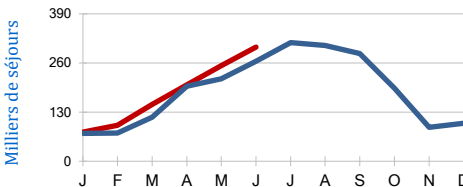
Pour les séjours français, la tendance est en revanche au reflux, soit -9% pour les séjours avion, avec une chute plus marquée en modes non marchand, mais plus modérée (-3%) pour les séjours français en hôtels et résidences.

Sur le cumul à fin juin, le taux de nuitées étrangères gagne 3 pts à 47% (47% également en séjours), mais reste 4 pts en deçà du taux 2019.

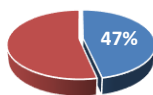
-9% Français - Séjours Avion



+14% Etrangers - Séj. Hôtels et Résid.



Taux de séjours étrangers en Hôtels et Résidences



Janv.- Juin 2024
+4 pts par rapport à 2023

-3% Français - Séj. Hôtels et Résid.

