

POINTE ESTIVALE, SAUF DANS LES LOCATIONS

Août est chaque année le mois de pointe estivale, à l'exception cet été du segment des locations meublées, dont la fréquentation a été plus forte en Juillet.

La meilleure tendance observée ce mois-ci porte sur les visiteurs avion, dont le total fait un bond de +18%, établissant un nouveau record absolu pour ce mois. Ce sont les séjours avion étrangers qui ont fortement augmenté (+25%), alors que les séjours français étaient en baisse (-8%).

Le total des entrées de visiteurs dans les musées augmente de +3%, tout comme la fréquentation des parcs et jardins du littoral. A contrario, celle des Offices de tourisme chute de -8%.

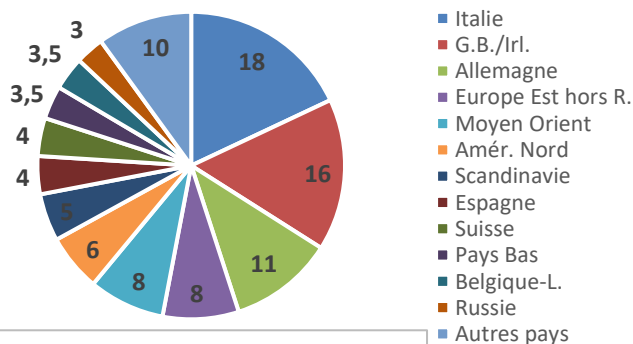
L'occupation hôtelière est stable à 86%, avec un volume de nuitées qui gagne +4%. Dans les résidences, le taux d'occupation gagne +3 pts à 90% (+3%), avec une petite baisse des nuitées (-3%). Le Revpar de l'hôtellerie du littoral progresse de +10%.

Dans les locations meublées, l'occupation est stable à 76%, de même que l'offre et les nuitées, vs 2023, mais en recul sensible par rapport à Juillet, qui devient pour ce segment le mois de pointe estivale. Le RevPar progresse de +10%.

En août, la part des Italiens dans les résidences de tourisme remonte à 18% des nuitées étrangères, au premier rang et devant les Britanniques et les Allemands.

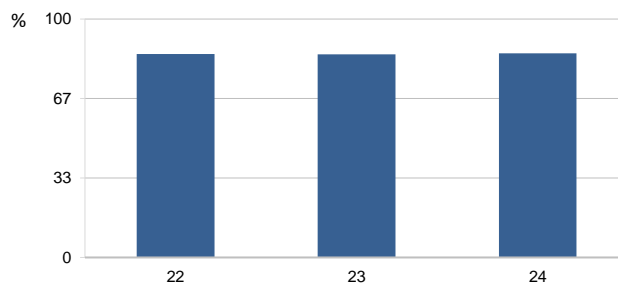
ZOOM SUR

Les étrangers en résidences de tourisme

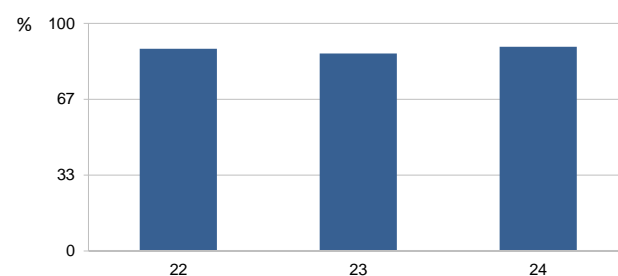


Nuitées étrangères en août 2024 en résidences

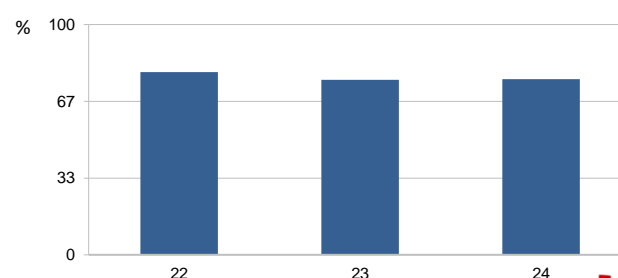
+1% Occupation Hôtels



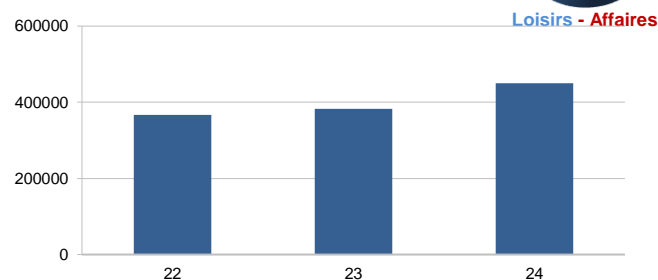
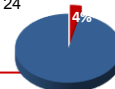
+3% Occupation Résidences de Tourisme



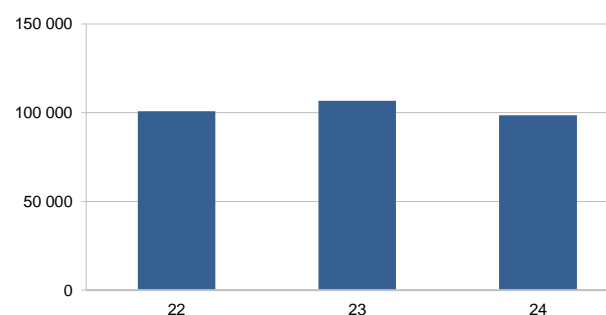
= Occupation Location Meublée



+18% Visiteurs Avion



-8% Visiteurs Offices de Tourisme

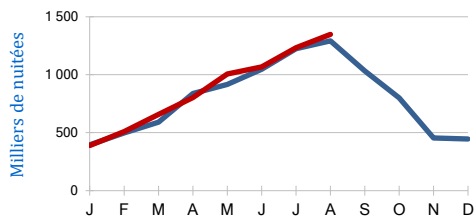


Tendances 2024

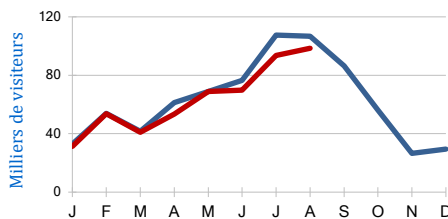
OBSERVATOIRE DU TOURISME DE LA CÔTE D'AZUR

Janvier à Aout

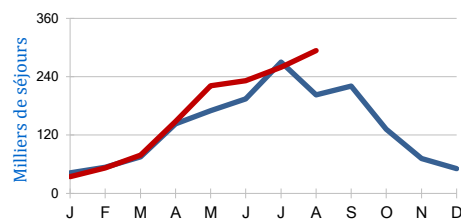
+3% Nuitées Hôtels



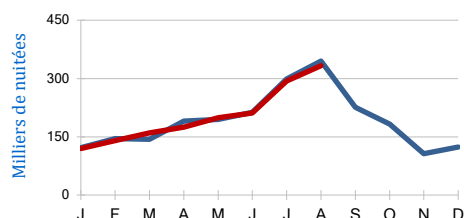
-7% Visiteurs Offices de Tourisme



+15% Séjours Avion Loisirs Marchand



-1% Nuitées Résidences



L'année 2024 marque une stabilisation de la fréquentation globale, à un très bon niveau, avec poursuite de la croissance des séjours étrangers, mais léger reflux de la présence française.

La fréquentation des Offices de tourisme est en baisse de -7%, alors que le total des séjours avion gagne encore +4% (nouveau record absolu). Le segment Loisirs Marchand fait un bond de +15% grâce à une forte affluence estivale, tandis que le segment non Marchand subit une contraction de -8%. Le segment Affaires reste stable (-1%).

La fréquentation des hébergements se maintient à un haut niveau, même si elle progresse peu. L'occupation hôtelière (hors Monaco) gagne un point à 68% sur la période, avec un volume de nuitées en hausse de +3%, en lien avec la croissance de l'offre. Dans les résidences, le taux gagne 2 pts à 69%, mais les nuitées se tassent (-1%). Pour les locations meublées entre particuliers, l'occupation gagne 3 pts à 58%, avec +12% pour les nuitées logement, en partie lié à une offre en hausse (+6%), et une pointe estivale en juillet.

La dépense moyenne des visiteurs avion avait fortement rebondi en 2023, et la hausse se poursuit cette année grâce à la clientèle estivale. Elle atteint 121€ par j./pers. à fin août. Le RevPar de l'hôtellerie urbaine gagne +7% à 140€ à fin juillet. Il augmente de +8% dans les résidences urbaines, et de +8% dans les locations meublées.

■ 2023 ■ 2024

Taux d'occupation 2024 (%)

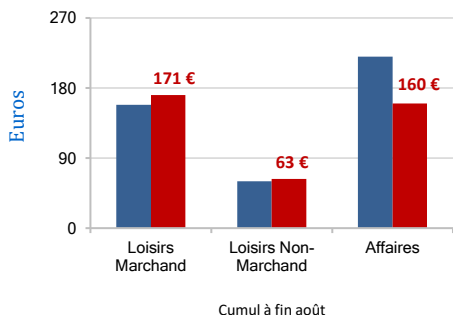
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
H + R	41	51	57	63	75	80	82	86					68
Ecart/23*	-2	=	4	=	5	1	1	1					1
Hôtels	39	50	56	63	75	81	82	86					68
Ecart/23*	-2	=	4	=	5	=	1	=					1
Résid.	48	56	61	65	72	77	83	90					69
Ecart/23*	-1	-1	6	=	5	6	3	3					2
Location	30	46	42	48	62	61	73	76					58
Ecart/23*	=	7	8	=	6	2	3	=					3

* nb de points d'occupation

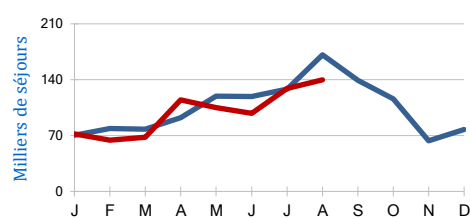
RevPar 2024 (€, ht)

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Hôtels	46	56	96	104	232	243	273						140
Ev. 23/24 (%)	=	2	7	=	8	11	13						7
Résid.	29	34	38	65	84	91	126						71
Ev. 23/24 (%)	-1	1	31	-7	13	=	2						8
Location (US\$)	50	74	66	83	119	130	156						112
Ev. 23/24 (%)	4	25	26	6	7	2	1						8

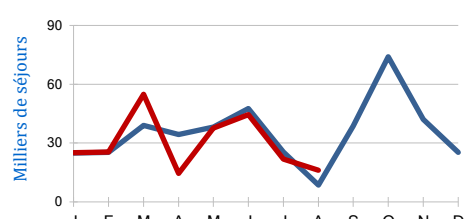
+13% Dépenses / jour Avion



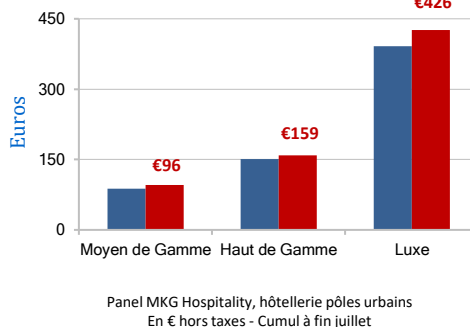
-8% Séjours Avion Loisirs non Marchand



-1% Séjours Avion Affaires

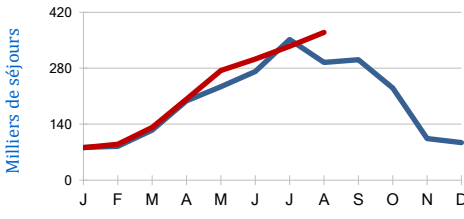


+7% RevPar Hôtellerie



Panel MKG Hospitality, hôtellerie pôles urbains
En € hors taxes - Cumul à fin juillet

+9% Etrangers - Séjours Avion

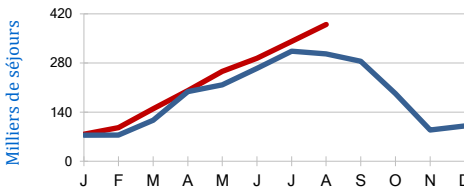


En termes de clientèles, la croissance se poursuit sur les marchés étrangers, avec +9% pour les séjours avion et +12% pour les séjours en hôtels-résid.

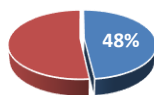
Pour les séjours français, la tendance actuelle est au reflux, après le surplus de demande lié à la période Covid, soit -7% cette année pour les séjours avion, avec une chute plus marquée en modes non marchand, mais un simple tassement (-2%) pour les séjours français en hôtels et résidences.

Sur le cumul à fin juillet, le taux de nuitées étrangères gagne 3 pts à 51% (48% en séjours), mais reste 3 pts en deçà du taux 2019.

+12% Etrangers - Séj. Hôtels et Résid.

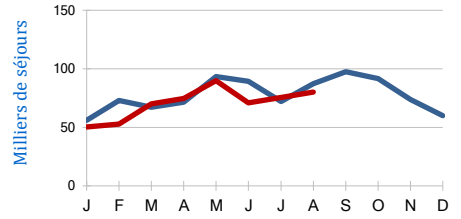


Taux de séjours étrangers en Hôtels et Résidences



Janv.- Juillet 2024
+3 pts par rapport à 2023

-7% Français - Séjours Avion



-2% Français - Séj. Hôtels et Résid.

